

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2004

Teplárna Tábor, a.s.

2004





Obsah:

Profil společnosti	4
- předmět podnikání	4
- orgány společnosti	4
- informace pro akcionáře	5
- dlouhodobé strategické záměry	6
- propagace a vztahy s veřejností	6
- ochrana životního prostředí	7
- finanční, obchodní a technické údaje ve zkratce	8
Úvodní slovo předsedy představenstva	10
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti	13
Zpráva dozorcí rady	19
Zpráva auditora	20
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	21
Finanční část	23
Identifikační údaje	44

Profil společnosti

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Název: Teplárna Tábor, a.s.
Sídlo: U Cihelny 2128, 390 02 Tábor
IČO : 60826827
DIČ: CZ-60826827

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 1. ledna 1994
vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích - oddíl B, vložka 638

Právní forma: akciová společnost

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ■ výroba tepla | ■ výroba, instalace a opravy elektronických zařízení |
| ■ rozvod tepla | ■ pronájem a půjčování věcí movitých |
| ■ výroba elektřiny | ■ maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny |
| ■ silniční motorová doprava nákladní | ■ přípravné práce pro stavby |
| ■ kovoobráběčství | ■ povrchové úpravy a svařování kovů |
| ■ vodoinstalatérství, topenářství | ■ ubytovací služby |
| ■ poskytování technických služeb | ■ zprostředkovatelské služby |
| ■ zámečnictví | ■ projektová činnost ve výstavbě |

ORGÁNY SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2004

Složení představenstva

Ing. Jiří Schacherl, předseda představenstva
- narozen 4. 8. 1948, rodné číslo 480804/084
- bydliště: České Budějovice, Vrbová 24
- vysokoškolské vzdělání v oboru strojně-energetickém
- zaměstnán ENERGETIKA INVEST, s. r. o.
- v představenstvu od r. 1999
- vlastnictví akcií společnosti: 0

Ing. František Dědič, člen představenstva
- narozen 7. 3. 1963, rodné číslo 630307/1379
- bydliště: Tábor, K Tůni 520
- vysokoškolské vzdělání v oboru strojně-energetickém
- starosta města Tábor
- v představenstvu od r. 1995
- vlastnictví akcií společnosti: 0

Ing. Zdeněk Majer, člen představenstva
- narozen 1. 6. 1960, rodné číslo 600601/0483
- bydliště: České Budějovice, Třebotovice 2499
- vysokoškolské vzdělání v oboru elektrotechnickém
- ředitel Teplárny Tábor, a. s.
- v představenstvu od r. 2000
- vlastnictví akcií společnosti: 1

Složení dozorčí rady

Dipl. Kauf. Gert Wölfel, předseda dozorčí rady

- narozen 29. 3. 1939
- bydliště: Brückelsee 29, 92442 Wackersdorf, SRN
- vysokoškolské vzdělání v oboru ekonomickém
- ekonomický a daňový poradce, poradce E.ON Bohemia
- v dozorčí radě od r. 2000
- vlastnictví akcií společnosti: 0

Doc. RNDr. Jiří Vaníček, Csc., člen dozorčí rady

- narozen 26. 2. 1944, rodné číslo 440226/083
- bydliště: Tábor, Ke Chlumu 257
- vysokoškolské vzdělání v oboru přírodních věd, chemické inženýrství
- zaměstnán jako odborný asistent Jihočeské university
- od roku 1995 do roku 2000 předseda představenstva, člen dozorčí rady od roku 2000
- vlastnictví akcií společnosti: 0

Pavel Berka, člen dozorčí rady

- narozen 2. 4. 1967, rodné číslo 670402/1478
- bydliště: Tábor, Budějovická 2201
- středoškolské vzdělání v oboru strojní-elektro
- zaměstnán jako technolog provozu v Teplárně Tábor, a.s.
- člen dozorčí rady od 23. 9. 2004
- vlastnictví akcií společnosti: 0

Výkonný management:

Ing. Zdeněk Majer	ředitel
Jaroslava Budková	nám. ředitele pro ekonomiku a obchod
Josef Krýsl	vedoucí odboru Výroba tepla
Ing. Zdeněk Havlůj	vedoucí odboru Rozvoj
Miroslav Vojík	vedoucí odboru Systémové služby
Jiří Severa	vedoucí odboru Rozvody tepla
Petr Nešetřil	vedoucí odboru Hospodářská správa

Organizační struktura společnosti je uvedena na str. 30

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Základní kapitál činí k 31. 12. 2004 161 494 tis. Kč

V roce 1994, kdy došlo ke vzniku společnosti činil základní kapitál 73 472 tis. Kč. K jeho změně došlo v roce 1999 vstupem strategického partnera, který základní kapitál navýšil o 69 000 tis. Kč. Navýšení základního kapitálu bylo projednáno a schváleno valnou hromadou dne 29. 7. 1999. V roce 2002 došlo na základě rozhodnutí řádné valné hromady k navýšení základního kapitálu o dalších 7 518 tis. Kč na výši 149 990 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady konané dne 25. 6. 2003 došlo k navýšení kapitálu o 11 504 tis. Kč na celkovou výši 161 494 tis. Kč.

Struktura akcionářů k 31. 12. 2004:

akcie na majitele :

ENERGETIKA INVEST s.r.o.	83 089 akcií
Město Tábor	76 933 akcií
Nikl Petr	1 387 akcií
Vaněk Václav	2 akcie

akcie na jméno:

akcie ve vlastnictví zaměstnanců	17 akcií
ENERGETIKA INVEST s.r.o.	66 akcií

V roce 1999 došlo ke změně charakteru akcií na majitele z listinné na zaknihovanou podobu. Celkový objem emise – 149 907 tis. Kč, jmenovitá hodnota cenného papíru – 1000 Kč, počet cenných papírů – 149 907, identifikační kód – 770990001479.

Akcie na jméno jsou vydány v listinné podobě a jsou veřejně neobchodovatelné.

S akciemi téhož druhu jsou spojena stejná práva. S jednou akcií je při hlasování na valné hromadě spojen vždy jeden hlas.

Výplata výnosů a způsob zdaňování

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: sídlo společnosti

DLOUHODOBÉ STRATEGICKÉ ZÁMĚRY

Komplexní služby

Základní vizí společnosti je stát se zákaznický orientovanou společností. Zajišťovat komplexní služby v oblasti dodávky tepla, projekce, revizních činností a provozování cizích subjektů za konkurenceschopné ceny.

Palivová základna

Téměř výhradní použití generátorového dehtu nám v budoucnu nedovolí dnes relativně stabilní cenu tepla dále udržovat. Společnost bude nucena hledat jiné palivové zdroje, a to nejen v oblasti kapalných paliv.

Důraz na ekologii

Společnost chce nadále přispívat ke zlepšování životního prostředí v Táboře a okolí. Hlavními cíli jsou:

- důsledné dodržování emisních limitů na provozovaných zdrojích
- příprava společnosti na IPPC
- snižování ztrát tepla postupným přechodem na zásobování teplem v teplé vodě a tím omezení parních přenosů

Jednotné CZT

Významným cílem společnosti nadále zůstává majetkové spojení trhu s teplem v Táboře a využití z toho plynoucích synergických efektů pro CZT jako celek.

PROPAGACE A VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

Cílem firemní komunikační strategie je neustálé zkvalitňování přístupu veřejnosti k informacím o naší společnosti, prezentovat se na našich webových stránkách a podporovat vybrané neziskové organizace se zaměřením na sport a mládež.

Při větších investičních akcích informovat občany prostřednictvím regionálního tisku.

Již zavedenou tradicí je začátkem roku setkání s odběrateli a informace o cenách tepla pro následující období.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

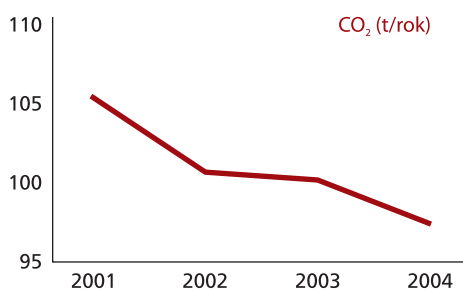
Mezi hlavní cíle společnosti patří snaha o trvalé snižování emisní zátěže v městě Tábor. V roce 2004 společnost pokračovala v nastoleném strategickém trendu co nejšetrnějšího působení na své okolí. Do ovzduší byly vypouštěny v množství hluboko pod zákonným limitem oxid siřičitý, oxid uhelnatý a tuhé znečišťující látky. Limity pro oxidy dusíku byly plněny rovněž, a to za pomoci denitrifikačního zařízení instalovaného na kotlích v základní kotelně. Toto zařízení, jehož podstatou je vstřikování roztoku močoviny do spalovacích komor kotlů, bude od roku 2005 optimálněji řízeno. Pro řídicí proces budou využity hodnoty z kontinuálního měření emisí osazeného v souladu s legislativou.

Konkrétní množství emisí a výše příslušných poplatků jsou patrné z tabulky:

Emise a poplatky				
	TTA 1 kotelna základní		TTA2 kotelna špičková	
Druh emise	Množství	Poplatek	Množství	Poplatek
Tuhé emise	6 t / rok	18 000,- Kč	0 t / rok	0,- Kč
SO ₂	340 t / rok	340 000,- Kč	0 t / rok	0,- Kč
NO _x	130 t / rok	104 000,- Kč	2 t / rok	1 700,- Kč
CO	3,6 t / rok	3 000,- Kč	0,04 t / rok	0,- Kč
Celkem	479,6 t / rok	465 000,- Kč	2,04 t / rok	1 700,- Kč

Množství vypouštěného nejznámějšího skleníkového plynu, oxidu uhličitého, má dlouhodobě klesající tendenci. Tento trend je způsoben jednak úspornými opatřeními u odběratelů, jednak snižováním ztrát na rozvodných zařízeních společnosti. V této oblasti byly v minulých letech vloženy finanční prostředky do postupné přestavby parovodních sítí na teplovodní. Jednalo se v roce 2002 o oblast Kvapilovy ulice, v roce 2003 o sídliště nad Lužnicí a v roce 2004 o část sídliště Pražského.

Klesající trend množství vypouštěného oxidu uhličitého je patrný z následujícího grafu:



Jelikož společnost i nadále spalovala ušlechtilá paliva - hnědouhelný generátorový dehet a zemní plyn, je její produkce odpadů i v roce 2004 zanedbatelná. Konkrétně jde o 53 t odpadů. Z toho bylo 42 t odpadů obyčejných včetně komunálního a 11 t odpadu nebezpečného. Náklady na jejich likvidaci činily 75 000,- Kč.

V oblasti ochrany půdy a vod nedošlo k žádnému zvýšenému znečištění. Limity dané kanalizačním řádem města byly s rezervou plněny.

V globále lze říci, že společnost nemá problémy s dodržováním veškerých legislativních předpisů a i přes poměrně vysoký objem výroby se chová šetrně k životnímu prostředí. Kombinovanou výrobou elektřiny a tepla pak významně přispívá ke snižování emisí skleníkových plynů.

FINANČNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ ÚDAJE VE ZKRATCE

Základní ukazatele hospodaření společnosti / Fundamental data on company economy:						
	měr. j.	2000	2001	2002	2003	2004
Dlouhodobý majetek Intangible and tangible assets and investments	tis.Kč	365 615	406 190	432 003	447 680	453 514
Oběžná aktiva Current assets	tis.Kč	70 372	51 015	35 911	45 428	29 580
Vlastní kapitál Shareholders' equity	tis.Kč	222 367	246 085	280 606	320 700	338 397
Základní kapitál Registered capital	tis.Kč	142 472	142 472	149 926	161 428	161 494
Cizí zdroje Liabilities	tis.Kč	214 390	198 183	182 675	173 215	145 788
Celková zadluženost Total indebtedness	%	49	43	39	35	30
Výsledek hospodaření Financial result (profit/loss)	tis.Kč	22 961	28 484	44 861	37 932	34 512
Výsledek hosp. po zdanění Financial result after tax deduction	tis.Kč	13 688	24 637	32 602	35 789	25 815
Přidaná hodnota Added value	tis.Kč	87 316	95 567	92 588	102 528	104 623
Produkt. práce z přidané hodn. Labour productivity from the added value	tis.Kč	760,59	938,77	954,52	1 090,72	1 124,98
Průměrný (přepočt.) počet zam. Average (recalculated)* number of employees		114,8	101,8	97	94	93
Investice Investments	tis.Kč	32 188	67 769	54 376	45 479	40 379

Technické a obchodní údaje / Technical and trade data						
	měr. j.	2000	2001	2002	2003	2004
Instalovaný tepelný výkon Installed heating capacity	MWt MW of heat	226,3	226,3	226,3	219,9	219,9
Instalovaný el. výkon Installed electrical output	MWe	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
Prodej tepla celkem Sale of heat - in total	GJ	798 965	865 334	853 032	837 426	795 486
z toho: prům. sektor of that: industrial sector	GJ	433 266	465 741	455 598	445 171	421 426
bytový sektor housing sector	GJ	365 699	399 593	397 434	392 255	374 060
Výroba elektřiny Electric power generation	MWh	27 898	30 443	27 171	28 371	29 021
Prodej elektřiny Sale of electricity	MWh	23 496	25 056	22 240	23 467	23 773

* The figure gives a hypothetical number of employees if all of them worked full time

Úvodní slovo předsedy představenstva

Rok 2004 byl pro naši akciovou společnost opět rokem úspěšným. Byl dosažen výsledek hospodaření po zdanění ve výši 25,815 mil. Kč.

Positivní hospodaření v průběhu roku se promítlo do nárůstu vytvořené přidané hodnoty společnosti příznivě, s nárůstem meziročně o 2,1 mil. Kč. Vytvořená přidaná hodnota na pracovníka je 1,125 mil. Kč/rok.

Tržby a výnosy za dodávky a služby byly ve výši 245,199 mil. Kč. Celkové náklady společnosti dosáhly výše 222,541 mil. Kč a z toho náklady na energie a materiál byly ve výši téměř 124,4 mil. Kč a proti hodnotě r. 2003 115,3 mil. Kč byly zvýšeny o 9,173 mil. Kč, především nárůstem ceny paliva o novou spotřební daň, platnou od 1. 1. 2004 nasazenou na kapalná paliva. Náklady na paliva a energie se meziročně zvýšily o 10,451 mil. Kč, tvořily téměř 52,9 % celkových nákladů.

Rozhodujícími nákladovými vlivy na výsledky proti minulému období byly nárůst ceny paliva o 20,4 % a snížení užitečné dodávky a to nejenom vlivem mimořádných teplot v průběhu roku. Na straně výnosů se příznivě projeví stoupající tržby za poskytované služby našim zákazníkům.

Návratnost kondenzátu dosáhla dalšího zlepšení, průměr návratnosti kondenzátu za celé období roku vykazuje 87,3 %, a představuje meziroční zlepšení o dalších 0,3 %. Tato okolnost měla pozitivní efekt do úspory nákladů.

Aktiva společnosti dosahují výše 484,4 mil. Kč a proti r. 2003 poklesla o 9,8 mil. Kč. Rozhodujícím vlivem poklesu aktiv je snížení hodnoty oběžných aktiv v položce materiálových zásob o 9,725 mil. Kč.

Trvale se daří snižovat úvěrové zatížení společnosti a v r. 2004 poklesly bankovní úvěry a výpomoc o 23,0 mil. Kč, konečný stav je 74,3 mil. Kč. Finanční majetek byl k 31. 12. 04 ve výši 4,8 mil. Kč.

Vlastní kapitál se meziročně zvýšil o 17,7 mil. Kč na hodnotu 338,4 mil. Kč, při hodnotě základního kapitálu na konci roku 161,494 mil. Kč.

Je příjemné konstatovat, že se podařilo překročit pro r. 2004 plánovaný výsledek hospodaření.

V porovnání s provozním výsledkem hospodaření za r. 2003 došlo přes výrazné snížení ostatních nákladových položek, mimo palivových, k poklesu o téměř 1,7 mil. Kč. Výsledek hospodaření je rovněž negativně ovlivněn daní z příjmů, kde meziroční navýšení činí 6,554 mil. Kč.

Nadále pokračovala přestavba rozvodných sítí tepelné energie, byla dokončena a zprovozněna další sekundární teplovodní síť společnosti v prostoru Pražského předměstí – etapa I. Celkově byly realizovány investiční akce v hodnotě 40,379 mil. Kč. Do údržby majetku byly vloženy finanční prostředky 12,879 mil. Kč.

Po celý rok pracovala naše akciová společnost v podmínkách finanční rovnováhy s plánovaným poklesem úvěrového zatížení.

Bylo dosaženo průměrné mzdy ve výši 17 828,- Kč/pracovníka. Tato mzda překračuje regionální průměr a je základem dobrého sociálního klimatu ve společnosti.

Dosažený výsledek hospodaření vytváří předpoklad pro výplatu dividend za r. 2004.

Nastoupený trend v minulých letech bude pokračovat i v tomto roce. Před pracovníky společnosti je postaven obrovský úkol, nalézt řešení k eliminaci dopadů rostoucí ceny paliva do ceny tepelné energie a pokračovat s přestavbou tepelných rozvodů na horkovody a teplovody.

Dovolte mi na závěr, abych poděkoval jménem představenstva všem, kdo se podíleli na dosavadním úspěšném vývoji a výsledcích akciové společnosti za r. 2004, všem obchodním partnerům a všem našim zaměstnancům. Věřím, že se nám podaří v dosavadním dobrém vývoji naší společnosti Teplárna Tábor, a.s. pokračovat v tomto roce a i v další budoucnosti.

Ing. Jiří Schacherl
předseda představenstva





Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI VE SPOLEČNOSTI V ROCE 2004

- Konání valné hromady
Řádná valná hromada se uskutečnila na středu dne 24. 3. 2004. V roce 2005 je termín stanoven na 22. června.
- Napojení Pražského sídliště na teplovod
Po projednání s Mú Tábor a ve spolupráci s firmou Bytes s.r.o proběhla realizace první etapy přepojení obytných domů na teplovod v okolí výměňkové stanice VS1 a ulic Pražského povstání.
- Noví odběratelé
V roce 2004 Teplárna Tábor získala další významné odběratele z řad obchodních a průmyslových firem.
- Informační systém ERP
Zahájena implementace podnikového informačního systému SAP a Vema.

UDÁLOSTI V ROCE 2005 DO UZÁVĚRKY VÝROČNÍ ZPRÁVY

- Od 1.1. 2005 zprovozněn ekonomický informační systém SAP a personální Vema.
- V únoru proběhlo setkání s odběrateli v areálu společnosti za účelem seznámení s tvorbou ceny pro rok 2005.

OBCHODNÍ ROK 2004

Výroba a prodej tepelné energie

Výrobu a prodej tepla v roce 2004 ovlivnily klimatické podmínky, především netypické teploty v měsíci únoru. Celkový pokles užitečné dodávky je rovněž ovlivněn postupným nahrazováním parních rozvodů rozvody teplovodními a tím rozšiřováním teplovodní sítě až na práh objektů odběratelů tepelné energie.

Prodej tepelné energie v roce 2004 dosáhl 795 486 GJ. V porovnání s rokem 2003 došlo k jeho snížení o necelých 42 tis. GJ.

Počet odběratelů tepelné energie	116
Počet odběrných míst	211
Celkem připojeno bytů	8 421

Vývoj ceny tepla v období 2000 – 2004 (ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH)				
Platnost ceny	Bytový sektor	Ostatní	Sekundár I.	Sekundár II.
1. 1. 2000	216,11	254,43		
1. 1. 2001	220,40	258,35		
1. 1. 2002	237,12	267,40		
1. 1. 2003	238,80	258,80	268,58	321,32
1. 1. 2004	270,50	279,50	300,80	369,50

Trend vývoje užitečné dodávky za období let 2000 - 2004 je uveden v následující tabulce:

Vývoj dodávky tepla v letech 2000 – 2004 v GJ				
Rok	Výroba tepelné energie	Užitečná dodávka	Nákup tepelné energie	Ztráty
2000	1 046 671	798 965	0	141 539
2001	1 132 782	865 334	0	151 735
2002	1 083 210	853 032	9 915	136 524
2003	1 071 286	837 426	0	127 659
2004	1 046 605	795 486	0	141 402

Výroba a prodej elektrické energie

Výroba elektřiny, která je výhradně kogeneračním způsobem, probíhala nepřetržitě po celé topné období.

I přes sníženou výrobu tepla se díky technickým opatřením před zahájením topné sezóny 2004/2005 podařilo celkově na zdroji vyrobit více energie než v roce předešlém.

Vlastní výroba a prodej elektrické energie				
Měsíc	Svorková výroba [MWh]		Prodej [MWh]	
	2003	2004	2003	2004
leden	5 269	5 544	4 427	4 638
únor	4 940	4 696	4 173	3 919
březen	4 086	3 956	3 391	3 257
duben	2 848	2 585	2 232	1 975
květen	0	183	0	90
červen	0	0	0	0
červenec	0	0	0	0
srpen	0	0	0	0
září	0	460	0	333
říjen	2 700	2 179	2 207	1 670
listopad	3 456	4 251	2 814	3 531
prosinec	5 072	5 167	4 223	4 360
rok celkem	28 371	29 021	23 467	23 773

INVESTIČNÍ ČINNOST A OPRAVY HMOTNÉHO MAJETKU

V roce 2004 byly dokončeny a zprovozněny následující akce:

- Osazení zástríkového ventilu za TG
- Kontinuální měření spalin na kotlích K4 a K6
- Přestavba tepelných rozvodů na Pražském sídlišti
- Parní přípojky a výměníková stanice pro OD Dvořák a Tesco
- Oprava parkoviště pro zaměstnance
- Úprava vnitřních prostor administrativní budovy

	2000	2001	2002	2003	2004
náklady na investiční činnost v tis. Kč	32 188	67 769	54 376	45 479	40 379
financováno z : vlastních zdrojů	32 188	67 769	54 376	45 479	40 379
cizích zdrojů	0	0	0	0	0
náklady na opravy v tis. Kč	15 979	17 351	20 201	15 403	12 879

FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

V průběhu roku 2004 byla finanční situace společnosti stabilní. Financování provozních a investičních potřeb probíhalo v průběhu roku plynule. Došlo k poklesu úvěrového zatížení a k meziročnímu navýšení hodnoty pohledávek po lhůtě splatnosti do 90 dnů o 975 tis. Kč. V měsíci březnu 2004 byla splatnost investičního úvěru přijatého v roce 1997 na základě dodatku k úvěrové smlouvě prodloužena do 31. 3. 2008.

Výhled pro rok 2005 – není uvažováno o využití nového investičního úvěru.

Struktura majetku a kapitálu (v tis.Kč)

Objem celkových aktiv společnosti k 31. 12. 2004 se v porovnání s rokem 2003 snížil o 9,8 mil. Kč. Důvodem je snížení hodnoty oběžných aktiv o 15,8 mil. Kč zejména vlivem poklesu zásob kapalného paliva o 9,9 mil. Kč a krátkodobého finančního majetku o 6,5 mil. Kč. Dlouhodobý majetek představuje z celkové hodnoty majetku společnosti 93,6 %, a v návaznosti na realizované investice za poslední účetní období jeho hodnota vzrostla o 5,8 mil. Kč.

Hodnota vlastního kapitálu, který je rozhodujícím zdrojem krytí aktiv společnosti, představuje 69,9 % z celkových pasiv společnosti a meziročně vzrostla o 17,7 mil. Kč. Cizí zdroje poklesly proti roku 2003 o 27,4 mil. Kč.

Vývoj aktiv					
	2000	2001	2002	2003	2004
Dlouhodobý hmotný majetek	363 525	404 144	430 342	446 080	449 509
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 090	2 046	1 661	1 600	4 005
Zásoby	8 458	16 007	9 143	20 312	10 587
Dlouhodobé pohledávky	45	45	46	42	42
Krátkodobé pohledávky	13 406	17 381	15 991	13 849	14 186
Krátkodobý finanční majetek	48 463	17 582	10 731	11 225	4 765
Časové rozlišení	975	1 069	2 127	1 129	1 321
Aktiva celkem	436 962	458 274	470 041	494 237	484 415



Vývoj pasiv					
	2000	2001	2002	2003	2004
Základní kapitál	142 472	142 472	149 926	161 428	161 494
Kapitálové fondy	16 544	16 544	16 544	16 544	16 544
Fondy ze zisku	15 280	15 938	17 133	18 751	20 450
Výsledek hospodaření min. let	34 383	46 494	64 401	88 188	114 094
Výsledek hospodaření	13 688	24 637	32 602	35 789	25 815
Rezervy	5 448	7 400	2 375	12 413	13 448
Odložený daňový závazek	25 025	28 872	40 153	37 776	40 728
Krátkodobé závazky	12 402	13 718	23 018	25 706	17 339
Bankovní úvěry a výpomoci	171 290	147 925	117 129	97 320	74 273
Ostatní pasiva	430	14 274	6 760	322	230
Pasiva celkem	436 962	458 274	470 041	494 237	484 415



Výnosy a náklady , tvorba zisku

Celkové výnosy společnosti (v tis. Kč)					
	2000	2001	2002	2003	2004
Tržby za tepelnou energii	185 082	201 435	207 224	211 659	220 485
Tržby za el. energii	19 229	20 888	21 976	21 610	22 211
Tržby z prodeje majetku a materiálu	710	1 193	493	94	15
Ostatní provozní výnosy	3 074	3 803	13 106	4 250	3 006
Finanční výnosy	23 607	49 507	23 851	5 274	2 639
Mimořádné výnosy	44	20	2 909	0	0
Výnosy celkem	231 746	276 846	269 559	242 887	248 356

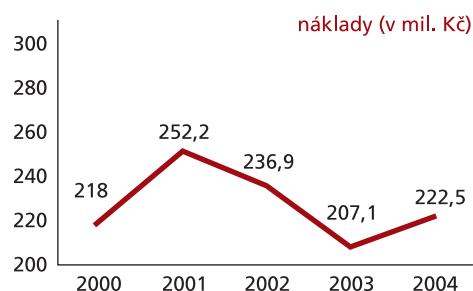
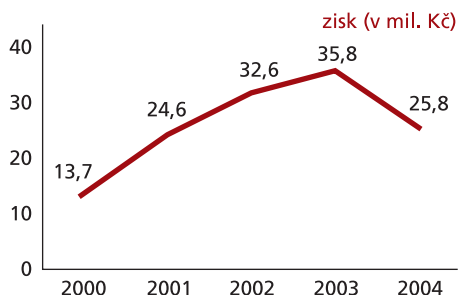
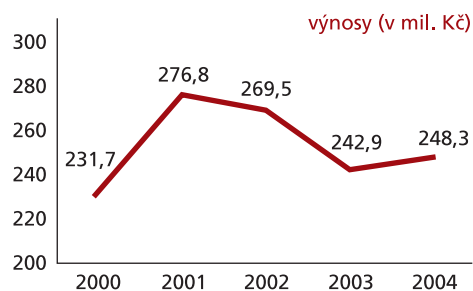
Celkové náklady společnosti (v tis. Kč)					
	2000	2001	2002	2003	2004
Spotřeba materiálu a energií	104 041	108 950	116 676	115 268	124 441
z toho : spotřeba paliv	88 255	95 815	101 026	103 047	114 043
Služby	15 486	20 167	22 547	19 264	16 135
Osobní náklady	27 870	26 605	26 595	26 871	28 286
Daně a poplatky	213	209	161	168	159
Odpisy	26 336	27 661	30 020	32 814	34 546
Ostatní provozní náklady	5 513	10 558	5 390	11 075	7 171
Finanční náklady	28 583	54 207	21 895	3 996	3 106
Mimořádné náklady	743	5	1 414	0	0
Daň z příjmů - splatná			978	4 520	5 745
Daň z příjmů - odložená	9 273	3 847	11 281	- 2 377	2 952
Náklady celkem	218 058	252 209	236 957	207 098	222 541

Tvorba zisku

V roce 2004 se dařilo akciové společnosti pokračovat v pozitivních trendech minulých let.

Za účetní období roku 2004 byl vytvořen zisk před zdaněním ve výši 34 512 tis. Kč, což v porovnání s předchozím rokem představuje jeho snížení o 3,4 mil. Kč, které bylo ovlivněno především zvýšením ceny kapalného paliva meziročně o 20,6 % - nebylo v plné výši přeneseno do ceny tepelné energie. Průměrná cena tepla vzrostla meziročně o 11,1 %.

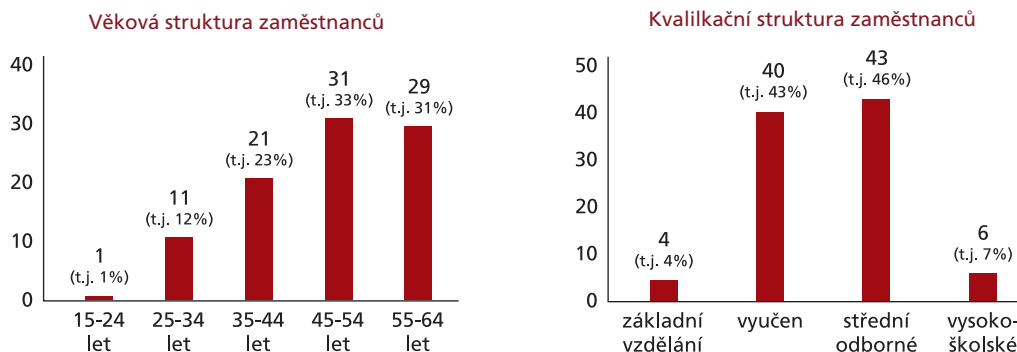
Hodnota výsledku hospodaření za účetní období roku 2004 je rovněž ovlivněna daňovou povinností, která meziročně vzrostla o 6 554 tis. Kč.



Výsledek hospodaření (v tis. Kč)					
	2000	2001	2002	2003	2004
z provozní činnosti	28 636	33 169	41 410	36 654	34 980
z finanční činnosti	- 4 976	- 4 700	1 956	1 278	- 468
mimořádný výsledek hospodaření	- 699	15	1 495	0	0
výsledek hospodaření před zdaněním	22 961	28 484	44 861	37 932	34 512
daň z příjmů - odložená	9 273	3 847	11 281	- 2 377	2 952
daň z příjmů - splatná			978	4 520	5 745
výsledek hospodaření za účetní období	13 688	24 637	32 602	35 789	25 815

PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Průměrný evidenční přepočtený počet pracovníků v roce 2004 činil 93 zaměstnanců, ve srovnání s rokem 2003 představuje snížení o 1 pracovníka. V návaznosti na organizační a zejména technická opatření došlo od roku 1994 k postupnému meziročnímu snižování počtu z výchozího stavu 137 zaměstnanců celkem o 44 osob.



Mzdová oblast

Vyplacené mzdové prostředky po vyloučení ostatních osobních nákladů představují finanční objem ve výši 19 828 tis. Kč. Mzdový vývoj respektoval podmínky vyplývající z uzavřené kolektivní smlouvy pro rok 2004. Průměrný měsíční výdělek dosáhl výše 17 828 Kč.

Sociální a zdravotní politika

V rámci rozdělení zisku za rok 2003 byla do sociálního fondu přidělena dotace ve výši 565 tis. Kč. Finanční prostředky fondu jsou využívány zejména k úhradám příspěvku na stravování zaměstnanců, odměn u příležitosti životních výročí a odchodu do důchodu a dále jsou prováděny úhrady rekreačních pobytů a účastí na kulturních a sportovních akcích.

Pozornost je rovněž věnována dalšímu zlepšování pracovního prostředí. Smluvním lékařem jsou zajišťovány preventivní a vstupní prohlídky a rovněž pravidelné prohlídky zaměstnanců rizikových pracovišť.

VÝHLED SPOLEČNOSTI NA ROK 2005

Teplárna Tábor, a.s. bude pokračovat v omezeném rozsahu s rekonstrukcí tepelné sítě na Pražském předměstí.

Bude probíhat připojení nových obchodních řetězců Baumax, Hypernova, Lidl, Spar.

Hlavní cíle roku 2005:

- Projekční příprava změny palivové základny
- Zavedení nového fakturačního SW

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada akciové společnosti Teplárna Tábor, a.s. podává zprávu o své činnosti za rok 2004. Dozorčí rada pracovala v uvedeném období ve složení Dipl. Kauf. Gert Wölfel, předseda dozorčí rady, Doc. RNDr. Jiří Vaníček CSc, pan Jiří Shorný, člen dozorčí rady volený zaměstnanci do 23. 9. 2004, a od 23. 9. 2004 nově zvolený člen dozorčí rady, pan Pavel Berka .

Dozorčí rada jednala pravidelně každé dva měsíce spolu s představenstvem společnosti. Tato společná jednání obou orgánů umožnila dozorčí radě průběžnou informovanost o dění ve společnosti ze všech potřebných pohledů.

Dozorčí rada kontrolovala průběžně plnění stanovených dlouhodobých podnikatelských úkolů, sledovala plnění strategických cílů a toto vše v návaznosti na dodržování závazných právních předpisů a stanov společnosti. V roce 2004 se zaměřila především:

- na přestavbu rozvodných sítí na sídlišti Pražském předměstí
- průběžnou kontrolu hospodaření v r. 2004
- péči o majetek a jeho optimální využití
- hledání řešení k eliminaci negativního vývoje ceny paliva do ceny tepelné energie a nalezení optimální budoucí palivové základny
- zlepšení spolupráce se společností BYTES s.r.o.

V rámci své plánované kontrolní činnosti provedla dozorčí rada kontroly v oblasti:

- investiční akce „Přestavba rozvodných tepelných sítí Pražské předměstí“ – I. etapa
- skladování a spotřeba chemikálií za r. 2001 až r. 2004
- náklady a provoz informačního systému (IS) v r. 2004

Dne 26. 1. 2005. se dozorčí rada na společném zasedání s představenstvem seznámila se zprávou auditora o provedeném auditu hospodaření společnosti za r. 2004. Dále dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku společnosti.

Dozorčí rada společnosti se ztotožňuje se stanoviskem auditora a souhlasí, že účetní závěrka dává věrný pohled na hospodaření společnosti za r. 2004 a její majetek ke dni k 31. 12. 2004.

Zároveň přezkoumala dozorčí rada vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, ve smyslu §66a, odst. 9 O.Z. a konstatuje, že tyto vztahy jsou v souladu s požadavky zákona a společnosti nevznikla žádná újma.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení zisku za rok 2004 a doporučuje řádné valné hromadě společnosti roční účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku za r. 2004 schválit.

V Táboře, 23. 2. 2005



Dipl. Kauf. Gert Wölfel

předseda dozorčí rady

Výrok auditora

Consultas - Audit s.r.o.

Osvědčení KAČR č. 087

Zápis u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25668 IČO: 60469081

Sídlo: Na Pankráci 38, 140 00 Praha 4

tel./fax: 241409042

Kancelář: Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4

tel./fax: 234633190

ZPRÁVA AUDITORA

pro akcionáře společnosti Teplárna Tábor, a.s.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti Teplárna Tábor, a.s. za rok 2004, uvedených v této výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou k 31. prosinci 2004. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě, a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

Jakožto auditoři společnosti jsme vydali dne 14. ledna 2005 auditorskou zprávu týkající se účetní závěrky za rok 2004 v tomto znění:

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Teplárna Tábor, a.s. (obchodní firma: Teplárna Tábor, a.s., sídlo: Tábor, U Cihelny 2128, PSČ 390 02, identifikační číslo: 60826827, právní forma: akciová společnost, rozhodující předmět podnikání: výroba, nákup, rozvod a prodej tepla a elektřiny) k 31. prosinci 2004. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Teplárna Tábor, a. s. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 28. dubna 2005

Auditorská firma:

Odpovědný auditor:

Consultas - Audit s.r.o.
osvědčení č. 087


Prof. Ing. Jaroslav Sůva, CSc.
osvědčení č. 0234

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

dle § 66 a, odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění zák. č. 370/2000 Sb.

V návaznosti na § 66 a, odst. 9 předkládá představenstvo akciové společnosti Teplárna Tábor následující zprávu za účetní období roku 2004.

obchodní jméno	ovládaná osoba	ovládající osoba
sídlo společnosti	Teplárna Tábor, a.s.	ENERGETIKA INVEST s.r.o.
IČO	Tábor, U Cihelny 2128	České Budějovice, Lannova 16
	60826827	25 17 26 62

Přehled smluvních vztahů

Mandátní smlouva - uzavřena dne 6. 1. 2004 na dobu od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2004. Předmětem smlouvy je poskytování poradenství v oblasti řízení výroby, rozvoje a obchodní činnosti ovládající osobou. Za tuto činnost byla stanovena měsíční odměna ve výši 15 000,- Kč bez DPH, která je ovládané osobě čtvrtletně fakturována.

Hodnota proplacené odměny za rok 2004 činila celkem 180 000,- Kč.

Jiné smlouvy uzavřeny nebyly.

Mezi propojenými osobami nebyla učiněna žádná další opatření a právní úkony.

Představenstvo ovládané osoby prohlašuje, že a. s. Teplárna Tábor nevznikla v návaznosti na vzájemné plnění smlouvy žádná újma.

V Táboře, dne 21. ledna 2005



Ing. Jiří Schacherl
předseda představenstva



Finanční část

Rozvaha sestavená ve zjednodušeném rozsahu (v tis. Kč) / Balance Sheet (in thousands of CZK)					
AKTIVA ASSETS	2000 netto/net	2001 netto/net	2002 netto/net	2003 netto/net	2004 netto/net
AKTIVA CELKEM TOTAL ASSETS	436 962	458 274	470 041	494 237	484 415
Dlouhodobý majetek Fixed assets	365 615	406 190	432 003	447 680	453 514
Dlouhodobý nehmotný majetek Intangible fixed assets	2 090	2 046	1 661	1 600	4 005
Dlouhodobý hmotný majetek Tangible fixed assets	363 525	404 144	430 342	446 080	449 509
Oběžná aktiva Current assets	70 372	51 015	35 911	45 428	29 580
Zásoby Inventory	8 458	16 007	9 143	20 312	10 587
Dlouhodobé pohledávky Long-term receivables	45	45	46	42	42
Krátkodobé pohledávky Short-term receivables	13 406	17 381	15 991	13 849	14 186
Krátkodobý finanční majetek Financial assets	48 463	17 582	10 731	11 225	4 765
Časové rozlišení Accruals and deferrals	975	1 069	2 127	1 129	1 321
PASIVA CELKEM TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY & LIABILITIES	436 962	458 274	470 041	494 237	484 415
Vlastní kapitál Shareholders' equity	222 367	246 085	280 606	320 700	338 397
Základní kapitál Registered capital	142 472	142 472	149 926	161 428	161 494
Kapitálové fondy Capital funds	16 544	16 544	16 544	16 544	16 544
Fondy ze zisku Funds created from profit	15 280	15 938	17 133	18 751	20 450
Výsledek hospodaření minulých let Retained earnings from previous years	34 383	46 494	64 401	88 188	114 094
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Profit (loss) of current period (+/-)	13 688	24 637	32 602	35 789	25 815
Cizí zdroje Liabilities	214 165	197 915	182 675	173 215	145 788
Rezervy Reserves	5 448	7 400	2 375	12 413	13 448
Dlouhodobé závazky Long-term payables	25 025	28 872	40 153	37 776	40 728
Krátkodobé závazky Short-term payables	12 402	13 718	23 018	25 706	17 339
Bankovní úvěry a výpomoci Bank loans and assistance	171 290	147 925	117 129	97 320	74 273
Časové rozlišení Accruals and deferrals	430	14 274	6 760	322	230

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu (v tis. Kč) / Profit and Loss Account (in thousands of CZK)					
Text / Text	2000	2001	2002	2003	2004
Výkony Revenues from operations - total	206 843	224 684	231 811	237 060	245 199
Výkonová spotřeba Operating costs	119 527	129 117	139 223	134 532	140 576
Přidaná hodnota Added value	87 316	95 567	92 588	102 528	104 623
Osobní náklady Personnel expenses	27 870	26 605	26 595	26 871	28 286
Daně Taxes	213	209	161	168	159
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku Depreciation of intangible and tangible fixed assets	26 336	27 661	30 020	32 814	34 546
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Revenues from disposals of fixed assets and material	710	1 193	493	94	15
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Net book value of fixed assets and material sold	451	816	341	316	18
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období Change in operating reserves and adjustments and change in complex expenses for the following periods	1 699	6 605	- 5 052	4 683	5 598
Ostatní provozní výnosy Other operating revenues	103	210	2 567	459	504
Ostatní provozní náklady Other operating expenses	2 924	1 905	2 173	1 575	1 555
Provozní výsledek hospodaření Operating profit (loss)	28 636	33 169	41 410	36 654	34 980
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů Revenues from sale of securities and deposits	10 014	41 647	12 859		66
Prodané cenné papíry a podíly Securities and deposits sold	10 010	41 687	15 159		66
Výnosy z krátkodobého finančního majetku Revenues from short-term financial assets	310	629	292	2	
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti Change in level of financial reserves and adjustments	-4 966	-4 806			
Výnosové úroky Interests on income	2 096	724	81	98	168
Nákladové úroky Interests on expenses	10 424	9 120	5 783	3 810	2 567
Ostatní finanční výnosy Other financial revenues		286	10 619	5 174	2 405

Text / Text	2000	2001	2002	2003	2004
Ostatní finanční náklady Other financial expenses	1 928	1 985	953	186	474
Finanční výsledek hospodaření Profit (loss) from financial operations	- 4 976	- 4 700	1 956	1 278	- 468
Daň z příjmů za běžnou činnost Income tax on ordinary activity	9 273	3 847	11 786	2 143	8 697
Výsledek hospodaření za běžnou činnost Result from Normal Activities	14 387	24 622	31 580	35 789	25 815
Mimořádné výnosy Extraordinary revenues	44	20	2 909		
Mimořádné náklady Extraordinary expenses	743	5	1 414		
Daň z příjmů za mimořádnou činnost Income tax on extraordinary activity			473		
Mimořádný výsledek hospodaření Result from Extraordinary Activities	- 699	15	1 022		
Výsledek hospodaření za účetní období Result of the current accounting period	13 688	24 637	32 602	35 789	25 815

Rozvaha v plném rozsahu – aktiva k 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	794 392	-309 977	484 415	494 237
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	762 721	-309 207	453 514	447 680
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	9 190	-5 185	4 005	1 600
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	6 529	-5 185	1 344	1 388
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	717		717	212
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	1 944		1 944	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	753 531	-304 022	449 509	446 080
B. II.	1. Pozemky	014	5 291	0	5 291	5 148
	2. Stavby	015	309 223	-114 344	194 879	181 970
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	436 023	-189 595	246 428	258 479
	4. Pěstiskové celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	83	-83		
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	997		997	483
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	1 914		1 914	
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B. III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	30 350	-770	29 580	45 428
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	11 041	-454	10 587	20 312
C. I.	1. Materiál	033	11 041	-454	10 587	20 312
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Zvířata	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	42		42	42
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	42		42	42
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	14 502	-316	14 186	13 849
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	10 628	-316	10 312	7 728
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	3 322		3 322	5 688
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	362		362	329
	8. Dohadné účty aktivní	056	181		181	95
	9. Jiné pohledávky	057	9		9	9
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	4 765		4 765	11 225
C. IV.	1. Peníze	059	39		39	24
	2. Účty v bankách	060	4 726		4 726	11 201
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	1 321		1 321	1 129
D. I.	1. Náklady příštích období	064	1 294		1 294	1 120
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	27		27	9
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 66)	999	3 176 247	-1 239 908	1 936 339	1 975 819

Rozvaha v plném rozsahu – pasiva k 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

Označ.	PASIVA	řad.	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	484 415	494 237
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	338 397	320 700
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	161 494	161 428
A. I.	1. Základní kapitál	070	161 494	161 494
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		-66
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	16 544	16 544
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	16 544	16 544
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	20 450	18 751
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	20 091	18 367
	2. Statutární a ostatní fondy	080	359	384
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	114 094	88 188
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	082	114 094	88 188
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ (ř. 01 - 68 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118)	084	25 815	35 789
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	145 788	173 215
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	13 448	12 413
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	13 448	7 912
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		4 501
	4. Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	40 728	37 776
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky k účetním jednotkám - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101	40 728	37 776
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	17 339	25 706
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	103	10 674	23 174
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107	1 513	1 250
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	895	728
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	3 210	179
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110		11
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	1 047	364
	11. Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	74 273	97 320
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115	54 716	76 630
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	19 557	20 690
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	230	322
C. I.	1. Výdaje příštích období	119	230	322
	2. Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo (ř. 67 až 120)	999	1 911 615	1 940 837

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2004

Označ.	Text	řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c		
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	245 199	237 060
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	245 199	235 556
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07		1 504
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	140 576	134 532
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	09	124 441	115 268
	2. Služby	10	16 135	19 264
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	104 623	102 528
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	28 286	26 871
C.	1. Mzdové náklady	13	19 945	18 940
C.	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	707	668
C.	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 060	6 686
C.	4. Sociální náklady	16	574	577
D.	Daně a poplatky	17	159	168
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	34 546	32 814
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	15	94
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		39
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	15	55
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	18	316
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		37
	2. Prodaný materiál	24	18	279
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	5 598	4 683
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	504	459
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 555	1 575
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + 28 - 29)	30	34 980	36 654
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	66	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	66	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33		
VII.	1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		2
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	168	98
N.	Nákladové úroky	43	2 567	3 810
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2 405	5 174
O.	Ostatní finanční náklady	45	474	186
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + 46 - 47)	48	-468	1 278
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	8 697	2 143
Q.	1. -splatná	50	5 745	4 520
	2. -odložená	51	2 952	-2 377
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	25 815	35 789
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů za mimořádnou činnost (ř. 56 + 57)	55		
S.	1. -splatná	56		
	2. -odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	25 815	35 789
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30+48+53-54)	61	34 512	37 932
	Kontrolní číslo	999	1 118 967	1 063 039

Příloha k účetní
závěrce za rok 2004

Příloha k účetní závěrce za rok 2004

Účetní závěrka byla sestavena k 31. 12. 2004

Název společnosti : Teplárna Tábor, a.s.
Sídlo: U Cihelny 2128, 390 02 Tábor
IČO : 608 26 827

1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI A JEJÍ HLAVNÍ ČINNOST

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Akciová společnost Teplárna Tábor, a.s. byla založena k 1. 1. 1994 Fondem národního majetku České republiky a byla zapsána do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 638. Sídlo společnosti je v Táboře. Společnost byla založena na dobu neurčitou. Základní kapitál společnosti činí 161 494 tis. Kč a je zcela splacen.

Rozhodující předmět činnosti: **výroba, nákup, rozvod a prodej tepla a elektřiny**

Oblast působení společnosti je město Tábor.

1.2 Hlavní akcionáři společnosti

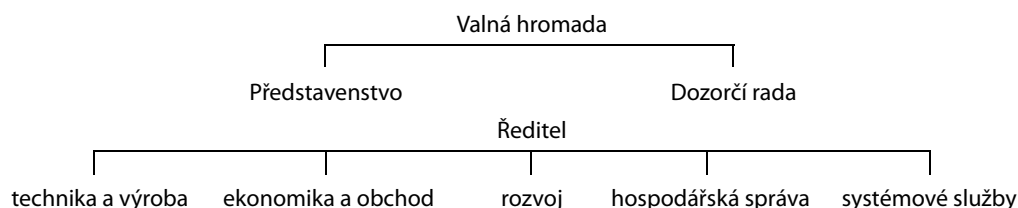
Ze zapsaného základního kapitálu 161 494 tis. Kč vlastní 51,49 % akcií ENERGETIKA INVEST s.r.o. a 47,64 % akcií Město Tábor, zastoupené Úřadem města.

Mezi Teplárnou Tábor, a.s. a ovládající společností ENERGETIKOU INVEST s.r.o. není uzavřena ovládací smlouva.

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém období

V průběhu roku 2004 nebyly v obchodním rejstříku registrovány žádné změny. Změna ve složení dozorčí rady nebyla dosud zapsána.

1.4 Organizační struktura společnosti



1.5 Statutární a dozorčí orgány

Představenstvo

Ing. Jiří Schacherl
Ing. František Dědič
Ing. Zdeněk Majer

předseda představenstva
člen představenstva
člen představenstva

Dozorčí rada

Dipl. Kfm. GERT Wölfel
Doc. RNDr. Jiří Vaníček, CSc.
Jiří Shorný
Pavel Berka

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady - do 23. 9. 2004
člen dozorčí rady - od 23. 9. 2004

1.6 Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Teplárna Tábor, a.s. nevlastní žádný podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

1.7 Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců přepočtený		
	2004	2003
Zaměstnanci celkem	93	94
z toho řídící pracovníci (mimo stat. orgány)	7	7

Osobní náklady (v tisk Kč)				
	Zaměstnanci celkem 2004	Z toho řídící pracovníci	Zaměstnanci celkem 2003	Z toho řídící pracovníci
Mzdové náklady	19 945	3 311	18 940	3 246
Sociální pojištění	5 249	861	4 974	844
Zdravotní pojištění	1 811	298	1 712	292
Sociální náklady	574	19	577	19
Osobní náklady celkem	27 579	4 489	26 203	4 401

1.8 Plnění poskytnutá členům statutárních orgánů a řídícím pracovníkům

Odměna	Celkem běžný rok 2004	Z toho Statutární orgán	Dozorčí rada	Ostatní řídící pracovníci
Tantiémy - vyplacené	650	396	254	
Odměny	707	431	276	
Poskytnuté půjčky				
Životní a důchodové zabezpečení				
Další plnění				
Používání automobilů a jiných movitých věcí	84			84
Celkem	1 441	827	530	84

Odměna	Celkem minulý rok 2003	Z toho Statutární orgán	Dozorčí rada	Ostatní řídící pracovníci
Tantiémy - vyplacené	620	378	242	
Odměny	668	408	260	
Poskytnuté půjčky				
Životní a důchodové zabezpečení				
Další plnění				
Používání automobilů a jiných movitých věcí	84			84
Celkem	1 372	786	502	84

1.9 Uložení výroční zprávy

Výroční zprávy společnosti jsou k dispozici v sídle společnosti a dále k nahlédnutí ve Sbírce listin, která je součástí Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích.

2. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

2.1 Základ účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka za rok 2004 byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhl. MF č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů.

2.2 Oceňování aktiv – způsoby ocenění

2.2.1 dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (DNM, DHM)

DNM, DHM je oceňován v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. o účetnictví pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný DHM jsou samostatné movité věci pořízené :

do 31. 12. 1995 - v pořiz. ceně vyšší než 5 000 Kč a nižší nebo rovné 10 000 Kč

do 31. 12. 1997 - v pořiz. ceně vyšší než 10 000 Kč a nižší nebo rovné 20 000 Kč

do 31. 12. 2001 - v pořiz. ceně vyšší než 10 000 Kč a nižší nebo rovné 40 000 Kč

s dobou použitelnosti delší než 1 rok. U tohoto majetku byl uplatňován jednorázový odpis do nákladů při uvedení do užívání.

do 31. 12. 2002 - v pořizovací ceně vyšší než 10 000 Kč a nižší nebo rovné 40 000 Kč byl odepisován po dobu 24 měsíců od uvedení do užívání.

od 1. 1. 2003 - v pořizovací ceně vyšší než 4 000 Kč a nižší nebo rovné 40 000 Kč bylo zahájeno odepisování po dobu 48 měsíců od uvedení do užívání.

Ostatní hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší nebo rovné 500 Kč a nižší nebo rovné 4 000 Kč je veden v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 4 000 Kč a nižší nebo rovné 60 000 Kč a jeho doba použití je delší než jeden rok je počínaje rokem 2003 odepisován po dobu 48 měsíců.

Ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší než 4 000 Kč je veden v operativní evidenci a účtován přímo do nákladů.

2.2.2 zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Nakoupené zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách a průběžně se při každém příjmu cena za každý druh zásob přepočítá váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů, které s jejich pořízením souvisejí. Vedlejší pořizovací náklady zásob se rozpouštějí do cen zásob při měsíční uzávěrce váženým aritmetickým průměrem dle skupin materiálu na jednotlivé druhy přijatých zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

2.3 Odpisové metody

a) účetní odpisy

Dlouhodobý majetek je odepisován dle odpisového plánu, který je vydán jako samostatná směrnice společnosti. Odpisový plán upravuje postupy odepisování v závislosti na způsobu využití majetku a době životnosti. Metoda odepisování – lineární.

Příklady dle odpisového plánu	
Druh majetku	doba odpisování v letech
Budovy a haly:	25 - 77
- budovy a haly pro výrobu a služby	50
Ostatní stavební objekty	20 - 100
- teplovody, parovody	20
Energetické hnací stroje a zařízení	5 - 50
- kotle, rozvodna bloková	17
- turbogenerátor	25
- zařízení pro úpravu vody	14
Pracovní stroje	4 - 20
Přístroje, zvl. technické zařízení	5 - 17
Dopravní prostředky	5 - 8
Inventář	10 - 25
Nehmotný majetek	4

b) daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny v souladu se zákonem o daních z příjmů č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek již odepisovaný k 31. 12. 1992 je odepisován rovnoměrným – lineárním způsobem. DHM a DNM pořízený po 1. 1. 1993 je odepisován zrychleným – degresivním způsobem.

2.4 Přepočty cizích měn

Transakce prováděné v průběhu roku jsou oceňovány směnným kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky se aktiva i pasiva evidovaná v zahraniční měně přepočítávají dle platného kurzu ČNB.

Kurzové rozdíly se účtují na vrub finančních nákladů a ve prospěch finančních výnosů.

2.5 Stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky k zásobám se stanoví na základě vyhodnocení nepotřebných a nepoužitelných zásob k 31. 12.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti nad rámec stanovený zákonem se tvoří v závislosti na počtu dnů, které uplynuly od konce sjednané lhůty splatnosti následujícím způsobem: od 30 - 90 dnů ve výši 10 %, 91 – 180 dnů ve výši 20 %, 181 – 360 dnů ve výši 50 % a nad 360 dnů ve výši 67 %.

2.6 Účtování nákladů a výnosů, tvorba rezerv

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období s nímž časově i věcně souvisejí.

Společnost vytváří rezervy na opravy hmotného majetku dle zákona 593/92 Sb.

2.7 Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se stanoví za použití platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně neuznatelné náklady a nedaňové výnosy. Náklad na odloženou daň vychází z rozdílů mezi daňovými a účetními odpisy a dočasnými rozdíly mezi účetním výsledkem hospodaření a základem daně z příjmů. Výsledná odložená daň se rovná součinu výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmů pro následující účetní a zdaňovací období.

V případě, že k datu sestavení účetní závěrky není ještě přesně známa výše daňové povinnosti, účtuje společnost v souladu s předpisy rezervu na daň z příjmů.

K 31. 12. 2003 byla vytvořena rezerva na daň z příjmů. V účetním období roku 2004 byla rozpuštěna a zaúčtována stanovená daňová povinnost.

2.8 Změna účetních zásad a metod

Kurzové rozdíly z přepočtu zůstatku úvěru v cizí měně jsou od roku 2003 proúčtovány v souladu s účetními předpisy do výsledku hospodaření.

Informace za minulé účetní období byly upraveny s ohledem na srovnatelnost s běžným účetním obdobím v návaznosti na jejich významnost.

2.9 Regulace spotřebitelských cen

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem formou věcně usměrňovaných cen. Pro rok 2004 bylo při jejím stanovení postupováno dle Cenového rozhodnutí ERÚ č. 21/2003 ze dne 25. září 2003.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 Události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky nenastaly žádné skutečnosti, které by ovlivnily výsledek společnosti za rok 2004.

3.2 Hmotný a nehmotný majetek

3.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč									
	Pozemky	Stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Ostatní DHM	Nedokončený DHM	Zálohy	Celkem DHM
1. 1. 2003	4 734	255 815	407 600	497	235	4 397	624	40	673 942
Přírůstky	414	32 213	13 958	0	0	1 260	44 655	22 864	115 364
Úbytky	0	0	5 077	0	0	59	44 796	22 904	72 836
Přeúčtování									
31. 12. 2003	5 148	288 028	416 481	497	235	5 598	483	0	716 470
Přírůstky	143	21 195	12 620	0	0	840	35 300	21 106	91 204
Úbytky	0	0	39	0	0	126	34 786	19 192	54 143
Přeúčtování									
31. 12. 2004	5 291	309 223	429 062	497	235	6 312	997	1 914	753 531

Oprávký v tis. Kč									
	Pozemky	Stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Ostatní DHM	Nedokončený DHM	Zálohy	Celkem DHM
1. 1. 2003	0	98 944	140 819	242	211	3 384	0	0	243 600
Odpisy	0	7 114	23 976	56	7	774	0	0	31 927
Oprávký k úbytkům	0	0	- 5 077	0	0	- 60	0	0	- 5 137
Přeúčtování									
31. 12. 2003	0	106 058	159 718	298	218	4 098	0	0	270 390
Odpisy	0	8 286	24 650	57	6	786	0	0	33 785
Oprávký k úbytkům	0	0	27	0	0	126	0	0	153
Přeúčtování									
31. 12. 2004	0	114 344	184 341	355	224	4 758	0	0	304 022

Zůstatková cen v tis. Kč									
	Pozemky	Stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Ostatní DHM	Nedokončený DHM	Zálohy	Celkem DHM
1. 1. 2003	4 734	156 871	266 781	255	24	1 013	624	40	430 342
31. 12. 2003	5 148	181 970	256 763	199	17	1 500	483	0	446 080
31. 12. 2004	5 291	194 879	244 721	142	11	1 554	997	1 914	449 509

Mezi nejvýznamnějšími pořízenými investicemi v roce 2004 byly (v tis. Kč):

Přestavba CZT - „Pražské sídliště“ - I. etapa	22 188
Měření emisí	3 955
Výměňková stanice obch. domu Dvořák	2 677

Mezi nejvýznamnějšími pořízenými investicemi v roce 2003 byly (v tis. Kč):

Přestavba CZT - Sídliště „Nad Lužnicí“	36 434
Parovod Gymnazium - Jordánská hráz	4 552

K 31. 12. 2004 má společnost v evidenci nedokončené akce v celkové hodnotě 997 tis. Kč z toho rozhodující položku tvoří náklady na přípojku k OC Bauman – 427 tis. Kč a technické zhodnocení administrativní budovy – 455 tis. Kč.

3.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis Kč.						
	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený DNM	Zálohy	Celkem DNM
1. 1. 2003	0	5 161	0	0	0	5 161
Přírůstky	0	652	0	864	0	1 516
Úbytky	0	0	0	652	0	652
Přeúčtování						
31. 12. 2003	0	5 813	0	212	0	6 025
Přírůstky	0	716	0	1 222	2 313	4 251
Úbytky	0	0	0	717	369	1 086
Přeúčtování						
31. 12. 2004	0	6 529	0	717	1 944	9 190

Oprávk v tis Kč.						
	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený DNM	Zálohy	Celkem DNM
1. 1. 2003	0	3 499	0	0	0	3 499
Odpisy	0	926	0	0	0	926
Oprávk k úbytkům						
Přeúčtování						
31. 12. 2003	0	4 425	0	0	0	4 425
Odpisy	0	760	0	0	0	760
Oprávk k úbytkům	0	0	0	0	0	0
Přeúčtování						
31. 12. 2004	0	5 185	0	0	0	5 185

Zůstatková cena v tis Kč.						
	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený DNM	Zálohy	Celkem DNM
1. 1. 2003	0	1 662	0	0	0	1 662
31. 12. 2003	0	1 388	0	212	0	1 600
31. 12. 2004	0	1 344	0	717	1 944	4 005

K 31. 12. 2004 má společnost v evidenci nedokončené akce v celkové hodnotě 2 661 tis. Kč, z toho rozhodující položku tvoří náklady pořízení informačního systému SAP – 2 270 tis. Kč.

3.2.3 Majetek pořízovaný formou finančního pronájmu (v tis. Kč)

K 31. 12. 2004 měla společnost uzavřenu 1 smlouvu o finančním pronájmu. Předmětem pronájmu je nákladní automobil MAGMA.

hodnota leasingu celkem	zálohy	předpis splátek	skut. úhrady splátek	budoucí platby	z toho budoucí platby do 1 roku
942	8	934	910	24	24

3.2.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

V rámci operativní evidence je veden hmotný majetek v pořizovací hodnotě 3 651 tis. Kč (3 712 tis. Kč v roce 2003).

3.2.5 Hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem (nemovitosti věcným břemenem)

Při poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru na výstavbu teplárenského bloku ve výši 230 mil. Kč byla s peněžním ústavem uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem a pozemkům, které jsou ve vlastnictví a.s. Teplárna Tábor. Předmětem zástavního práva jsou pozemky a nemovitosti, jejichž účetní hodnota činila v době uzavření zástavní smlouvy 41 385 tis. Kč.

3.3 Zásoby

K 31. 12. 2004 činí skladové zásoby brutto 11 041 tis. Kč (k 31. 12. 2003: 20 767 tis. Kč).

Z vykázaného stavu zásob představují zásoby paliva finanční objem 6 990 tis. Kč, materiál a náhradní díly jsou evidovány v hodnotě 3 966 tis. Kč. Výše zásob k 31. 12. 2003 byla ovlivněna zásobou hnědouhelného generátorového dehtu, která činila 5 813 tun - 16 872 tis. Kč.

3.4 Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost má v evidenci k 31. 12. 2004 dlouhodobé pohledávky ve výši 42 tis. Kč (k 31.12. 2003 – 42 tis. Kč). Jedná se o zálohu vůči CCS Česká společnost. Tato záloha je vykázána v rozvaze na ř. 44.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky - rozvaha ř. 048 /netto/ činí k 31. 12. 2004 celkem 14 186 tis. Kč (k 31. 12. 2003 celkem 13 849 tis. Kč), z toho pohledávky z obchodního styku 10 312 tis. Kč (k 31.12. 2003 celkem 7 728 tis. Kč).

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)		
	K 31. 12. 2004	k 31. 12. 2003
do 30 dnů	1 549	1 086
do 90 dnů	638	126
do 180 dnů		15
do 360 dnů		0
nad 360 dnů	252	237
celkem	2 439	1 464

Státní daňové pohledávky ve výši 3 322 tis. Kč představují nadměrný odpočet DPH za měsíc listopad a prosinec 2004.

Pohledávky k podnikům ve skupině

K 31. 12. 2004 činí celková hodnota pohledávek - 4 917 tis. Kč

z toho:

do lhůty jejich splatnosti 4 917 tis. Kč (Bytes Tábor, s. r. o. – 3 148 tis. Kč, JČE, a. s. – 1 632 tis. Kč, Město Tábor – 137 tis. Kč)

pohledávky po splatnosti 0

zálohy poskytnuté: JČE, a.s. 302 tis. Kč

is: energy czech 1 944 tis. Kč (záloha poskytnutá na DNM)

K 31. 12. 2003 činila celková hodnota pohledávek – 3 992 tis. Kč

do lhůty jejich splatnosti 3 992 tis. Kč (Bytes Tábor, s. r. o. – 2 629 tis. Kč, JČE, a. s. – 1 363 tis. Kč)

zálohy vůči JČE, a.s. 298 tis. Kč

3.5 Opravné položky

Opravné položky představují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedené v bodech: 3.3 a 3.4.

Změny na účtech opravných položek v období od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2004							
	zůstatek k 1. 1. 03	tvorba	zúčtování	zůstatek k 31. 12. 03	tvorba	zúčtování	zůstatek k 31. 12. 04
opr. položky - pohl. § 8a	374	6	174	206	0	0	206
opr. položky - pohl. ost.	466	24	443	47	75	12	110
opr. pol. k zásobám	721	0	266	455	0	1	454
opr. pol. ke kr. fin. majetku	0	0	0	0	0	0	0

3.6 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2004 činí 338 397 tis. Kč

Z toho:	2003	2004
Základní kapitál	161 428	161 494
Kapitálové fondy	16 544	16 544
Fondy ze zisku	18 751	20 450
Hospodářský výsledek m. o.	88 188	114 094
Hospodářský výsledek b. o.	35 789	25 815

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Je uveden v samostatné příloze.

Rozdělení zisku předcházejícího účetního období (2003)

dosažený zisk	35 789
příděl do rezervního fondu	1 790
příděl do sociálního fondu	565
výplata dividend	6 944
výplata tantiém	650
nerozdělený zisk	25 840

Návrh na rozdělení zisku běžného účetního období

Představenstvo předloží řádné valné hromadě ke schválení následující návrh:

dosažený zisk 2004	25 815
příděl do rezervního fondu	1 291
příděl do soc. fondu	595
výplata dividend	7 429
výplata tantiém	680
nerozdělený zisk	15 820

Základní kapitál

Řádná valná hromada konaná dne 25. června 2003 rozhodla o navýšení základního kapitálu společnosti upsáním nových kmenových akcií. ENERGETIKA INVEST s. r. o. upsala 6 508 ks akcií, Město Tábor 4 995 ks akcií a zaměstnancem společnosti byla upsána 1 akcie. Základní kapitál společnosti byl upsáním celkového počtu akcií 11 504 navýšen na 161 494 tis. Kč a jeho výše je plně splacena. Splacení nově upsaných akcií proběhlo následujícím způsobem: hodnota 8454 ks akcií peněžitým vkladem a hodnota 3050 ks akcií nepeněžitým vkladem – vkladem budovy technické vybavenosti (výměňíková stanice č. 32 na pozemku č. parc. 5934/26) a pozemku č. parc. 5934/26 o výměře 488 m² – zastavěná plocha.

Počet jednotlivých druhů akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč :

kmenové akcie na majitele	161 411
kmenové akcie na jméno	83

Akcie jsou veřejně neobchodovatelné, akcie na majitele jsou zaknihovány a akcie na jméno byly vydány v listinné podobě.

Řádná valná hromada konaná dne 22. května 2002 schválila možnost nabytí vlastních akcií v maximálním počtu 83 ks na dobu max. 18 měsíců. Vlastní akcie byly v měsíci lednu 2004 odkoupeny majoritním vlastníkem.

Složení akcionářů je následující (počet akcií):

ENERGETIKA INVEST s.r.o.	83 155
Město Tábor	76 933
Nikl Petr	1 387
Vaněk Václav	2
akcie ve vlastnictví zaměstnanců	17

3.7 Cizí zdroje**3.7.1 Dlouhodobé závazky**

Investiční úvěr od Raiffeisenbank, a.s. České Budějovice
(poskytnut v průběhu období 1997 - 98 na financování výstavby teplárenského bloku)

Úvěr v EUR					
	poč. stav k 1. 1. 2003	Splátky 2003	konečný zůst. k 31. 12. 2003	Splátky 2004	konečný zůst. k 31.12. 2004
tis. EUR	1 881	338	1 543	328	1 215
tis. Kč	65 974	15 983	49 991	12 986	37 005

Úvěr v Kč					
	poč. stav k 1. 1. 2003	Splátky 2003	konečný zůst. k 31. 12. 2003	Splátky 2004	konečný zůst. k 31. 12. 2004
tis. Kč	57 699	10 370	47 329	10 061	37 268

Z přepočtu investičního úvěru k 31. 12. 2003 vznikly kurzové zisky nerealizované, které byly v hodnotě 4 126 tis. Kč proúčtovány v rámci finančních výnosů společnosti. Z přepočtu k 31. 12. 2004 vznikly kurzové zisky v hodnotě 2 357 tis. Kč.

Jištění úvěru probíhá dle smlouvy zřízením zástavního práva k nemovitostem a pozemkům – uvedeno v části 3.2.4 a dále zástavním právem na současné a budoucí pohledávky za odběrateli vzniklé z titulu smluv uzavřených na odběr tepelné energie.

Splatnost úvěru dle úvěrové smlouvy – 31. 3. 2004. V souladu s uzavřenou úvěrovou smlouvou využila společnost možnost prodloužení splatnosti zůstatku úvěru do 31. 3. 2008.

Hodnota budoucích splátek úvěru v roce 2005 je uvedena v rozvaze na ř. 116 – krátkodobé bankovní úvěry.

3.7.2 Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky (v tis. Kč)				
	Běžný rok	po lhůtě splatnosti	rok 2003	po lhůtě splatnosti
Závazky celkem	17 339	0	25 706	0
V tom				
- z obchodních vztahů	10 674	0	23 174	0
- závazky k zaměstnancům	1 513	0	1 250	0
- závazky ze soc. a zdrav. pojištění	895	0	728	0
- stát. daňové závazky a dotace	3 210	0	179	0
- zálohy	0	0	11	0
- dohadné účty pasivní	1 047	0	364	0

Jedná se o závazky, jejichž splatnost nastává v dalším účetním období.

Závazky vůči podnikům ve skupině

činí k 31. 12. 2004 - 54 tis. Kč a jsou do lhůty jejich splatnosti.

z toho vůči: ENERGETICE INVEST s. r. o. - 54 tis. Kč

Závazky vůči podnikům ve skupině činily k 31. 12. 2003 - 141 tis. Kč

z toho vůči: JČE, a. s. - 103 tis. Kč

ENERGETICE INVEST s. r. o. - 38 tis. Kč

Závazky kryté podle zástavního práva

K 31. 12. 2004 a.s. Teplárna Tábor nemá závazky kryté zástavním právem mimo závazků vyplývajících z investičního úvěru - uvedeno v části 3.2.5 a 3.7.1

Závazky (peněžní i nepeněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

závazky tohoto charakteru společnost nemá

3.7.3 Krátkodobé úvěry

Společnost v měsíci prosinci 2001 uzavřela s Raiffeisenbank, a.s. rámcovou smlouvu na poskytování krátkodobých úvěrů (kontokorentní úvěr nebo fixní krátkodobé úvěry) v celkovém objemu do 10 milionů korun českých.

Ke dni sestavení účetní závěrky za období roku 2003 a 2004 nebyla možnost čerpání finančních

prostředků využita. Tyto úvěry jsou zajištěny zástavním právem k pohledávkám.

Výše splátky dlouhodobých úvěrů v roce 2005 činí dle splátkového kalendáře částku 320 tis. EUR (9 749 tis. Kč) a 9 808 tis. Kč, v roce 2004 činily 20 690 tis. Kč.

3.7.4 Odložená daň

Hodnota závazku vyplývajícího z odložené daně k 31. 12. 2003 ve výši 37 776 tis. Kč byla za období roku 2004 zvýšena o 2 952 tis. Kč a jeho celková výše k 31. 12. 2004 činí 40 728 tis. Kč (rozvaha ř. 101).

3.8 Rezervy a časové rozlišení

3.8.1 Rezervy (v tis. Kč)

	zůstatek k 1. 1. 03	tvorba	zúčtování	zůstatek k 31. 12. 03	tvorba	zúčtování	zůstatek k 31. 12. 04
rezerva na opravy	2 375	5 537	0	7 912	5 536	0	13 448
rezerva na daň z příjmů	0	4 501	0	4 501	0	4 501	0

V roce 2003 je pokračováno v tvorbě rezervy na výměnu ekonomizéru kotle K5 v předpokládaných nákladech 9,5 mil. Kč s termínem realizace v letním období roku 2006. Byla zahájena tvorba rezervy na opravy kondenzátních tras a opravy stavebních prvků šachet, které budou ve finančním objemu 9 485 tis. Kč realizovány v roce 2006. V roce 2004 byly vytvořeny rezervy na obě uvedené akce v celkové výši 5 536 tis. Kč.

Do nákladů roku 2003 byla proúčtována tvorba rezervy na splatnou daň z příjmů z běžné činnosti ve výši 4 501 tis. Kč. V roce 2004 byla tato rezerva rozpuštěna a byla zaúčtována zjištěná daňová povinnost.

3.8.2 Časové rozlišení (v tis. Kč)

	k 31.12. 2004	k 31. 12. 2003
náklady příštích období (účet 381)	1 294	1 120
z toho leasing (účet 381100)	8	156
příjmy příštích období (účet 385)	27	9
kurzové rozdíly aktivní (účet 386)	0	0
nevyfakt. dodávky (účet 389)	1 047	364
výdaje příštích období (účet 383)	230	322
kurzové rozdíly pasivní (účet 387)	0	0
dohadné účty aktivní (účet 388)	181	95

3.9 Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností (v tis. Kč)

	rok 2004			rok 2003		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Elektrická energie	22 211	22 211	0	21 610	21 610	0
Teplo	220 485	220 485	0	211 659	211 659	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej služeb	2 503	2 503	0	2 287	2 287	0
Ostatní	3 157	3 157	0	7 331	7 331	0
Celkem	248 356	248 356	0	242 887	242 887	0

3.10 Splatná daň z příjmů (v tis. Kč)

Do nákladů roku 2003 byla proúčtována tvorba rezervy na splatnou daň z příjmů ve výši 4 501 tis. Kč. V pohledávkách byly zálohy na daň z příjmů ve výši 494 tis. Kč. Stanovená daňová povinnost za rok 2003 byla v roce 2004 zaúčtována – v nákladech roku 2004 zůstává rozdíl mezi tvorbou rezervy na daň z příjmů a stanovenou daní z příjmů.

V roce 2004 byla do nákladů zaúčtována daň z příjmů ve výši 5 708 tis. Kč. Zálohy na daň z příjmů byly uhrazeny ve výši 2 764 tis. Kč. Daňový závazek činí 2 944 tis. Kč (v rozvaze zahrnut do ř. 109).

Odložená daňová povinnost – viz. 3.7.4

3.11 Výkaz o peněžních tocích

Výkaz peněžních toků (Cash – flow) byl sestaven nepřímou metodou a je uveden v příloze.

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2004

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v OR (411)	161 494	0	0	161 494
B. Základní kapitál nezapsaný v OR (419)	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	66		66	0
C. Základní kapitál se zohl. účtu 252	161 428	0	-66	161 494
D. Emisní ažio	0	0	0	0
E. Rezervní fondy	18 367	1 790	66	20 091
F. Ostatní fondy ze zisku	384	565	590	359
G. Kapitálové fondy	16 544	0	0	16 544
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428+431 Dal)	123 977	0	9 883	114 094
J. Ztráta účetních období (429+431 Má dáti)	0	0	0	0
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	0	25 815		25 815
VLASTNÍ KAPITÁL	320 700	28 170	10 473	338 397

Vyplacené dividendy

brutto hodnota vyplacených dividend: 6 944 tis. Kč

vyplaceno z: rozdělení zisku roku 2003

Přehled o změnách vlastního kapitálu 2003

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v OR (411)	149 990	11 504		161 494
B. Základní kapitál nezapsaný v OR (419)	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	64	2		66
C. Základní kapitál se zohl. účtu 252	149 926	11 502	0	161 428
D. Emisní ažio	0	0	0	0
E. Rezervní fondy	16 735	1 632		18 367
F. Ostatní fondy ze zisku	398	563	577	384
G. Kapitálové fondy	16 544	0	0	16 544
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428+431 Dal)	97 003		8 815	88 188
J. Ztráta účetních období (429+431 Má dáti)	0	0	0	0
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění		35 789		35 789
VLASTNÍ KAPITÁL	280 606	49 486	9 392	320 700

Vyplacené dividendy

brutto hodnota vyplacených dividend: 6 000 tis. Kč

vyplaceno z: rozdělení zisku roku 2002

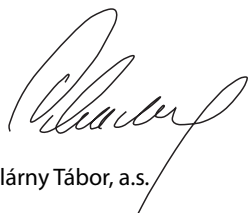
Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2004 (v tis. Kč)			
		CF 2004	CF 2003
P	Stav peněžních prostředků a PE na začátku období	11 225	10 731
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z	Účetní zisk +/- ztráta -/- z běžné čin. před zdaněním	34 512	37 932
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	40 187	35 752
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv +/- s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	34 546	32 988
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv /+/-/	5 598	4 684
A.1.3.	Zisk -/- ztráta +/- z prodeje stálých aktiv		-2
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované N/+/- a V/-/ úroky bez kapitaliz.	2 399	3 712
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-2 356	-5 630
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimořádnými položkami	74 699	73 684
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 849	-3 089
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provoz. č. /+/-/, aktivních účtů časového rozlišení	-1 083	4 051
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z pr. č. /+/-/, pasivních účtů časového rozlišení	-11 491	3 763
A.2.3.	Změna stavu zásob /+/-/	9 725	-10 903
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do pen. prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý pen. tok z pr. č. před zdaněním a mimoř. pol.	71 850	70 595
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků -/-	-2 567	-3 810
A.4.	Přijaté úroky +/-	168	98
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost vč. doměrků min. let -/-	-6 809	-1 482
A.6.	P a V tvořící mim. HV vč. splatné DzP mimoř.		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku +/-		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	62 642	65 401
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-40 226	-43 975
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		39
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-40 226	-43 936
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Změna stavu dl., kr. závazků	-20 691	-22 227
C.2.	Dopady změn VK na peněžní prostředky	-8 185	1 256
C.2.1.	Zvýšení PP a PE ze zvýšení ZK, REF vč. složených záloh +/-		8 452
C.2.2.	Vyplacení podílů na VK společníkům -/-		
C.2.3.	Další vklady pen. prostředků společníků a akcionářů +/-		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky +/-		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů -/-	-1 241	-1 196
C.2.6.	Vyplacené divid. a podíly vč. zapl. srážk. daně -/-	-6 944	-6 000
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-28 876	-20 971
F.	Čisté zvýšení či snížení peněžních prostředků	-6 460	494
R.	Stav peněžních prostředků a PE na konci období	4 765	11 225

Identifikační údaje

Firma:	Teplárna Tábor, a.s.
Sídlo:	U Cihelny 2128, 390 02 Tábor
Datum založení a zápisu do obchodního rejstříku:	1. 1. 1994
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 638
IČO:	60826827
DIČ:	CZ 60826827
Telefon:	381417202 spojovatelka
Fax:	381417286, 381417247
E-mail:	info@tta.cz
www stránky:	www.tta.cz
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s. číslo účtu - 1100020492/5500 Komerční banka, a.s. číslo účtu - 23509-301/0100

Osoby odpovídající za výroční zprávu

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Jiří Schacherl
předseda představenstva Teplárny Tábor, a.s.



Ing. Zdeněk Majer
ředitel a člen představenstva Teplárny Tábor, a.s.



Jaroslava Budková
náměstek ředitele pro ekonomiku a obchod Teplárny Tábor, a.s.

Osoby odpovědné za ověření řádných účetních závěrek

(za poslední tři účetní období)

Odpovědný auditor:

Prof. Ing. Jaroslav Sůva, CSc
osvědčení č. 0234

Auditorská firma:

Consultas – Audit s.r.o.

osvědčení č. 087

Zápis u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25668

IČO: 60469081

Sídlo: Na Pankráci 38, 140 00 Praha 4

Kancelář: Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4



www.tta.cz

