

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017



Teplárna Tábor, a.s.

Teplárna Tábor, a.s.
U Cihelny 2128
390 02 Tábor





Identifikační údaje	3
Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	4
Vývoj a záměry společnosti.....	5
Ekonomické a technické informace.....	5
Finanční část	6
Životní prostředí	8
Personální vývoj.....	9
Zpráva o vztazích	10
Zpráva dozorčí rady	13
Zpráva nezávislého auditora	14
Účetní závěrka	16
Osoby odpovídající za výroční zprávu.....	32
Osoby odpovědné za ověření řádných účetních závěrek	32



Významné události

1994	Vznik Teplárny Tábor, a.s. v rámci druhé vlny privatizace
1995	V základním provozu TTA1 je provedena náhrada uhelných kotlů olejovým kotlem
1997	Zahájení a dokončení výstavby K5
1998	Výstavba TG1 o výkonu 8,75 MW vč. úpravny vody a řídicího systému
1999	Denitrifikace v základním provozu TTA1
2001	Rekonstrukce palivového hospodářství
2002	Provedena rekonstrukce tepelných sítí v lokalitě Kvapilova ul, vybudována OPS Plavecký stadion, dokončena rekonstrukce parovodu Západ 1 k Černým mostům
2003	Rekonstrukce teplovodních rozvodů na SnL, rekonstrukce parovodního a kondenzátního potrubí pod táborským gymnáziem
2004	Zahájení rekonstrukce tepelné sítě na Pražském sídlišti, připojeno OC TESCO
2005	Připojeno OC Hypernova a Baumax, Lidl na Pražském sídlišti, Interspar a haly v průmyslové zóně Čekanice
2006	Zahájení výstavby K7 a TG2
2007	Pronájem části tepelných rozvodů společnosti Bytes Tábor, s.r.o.
2008	Konsolidace účetních a ekonomických dat v rámci skupiny E-ON, výstavba horkovodního napáječe pro lokalitu Bydžov jako náhrada plynové kotelny
2009	Zkušební provoz K7 a TG2, výměna parovodu za horkovod na uč. areálu Bydlišského a části Ústeckého předměstí, připojení objektu Aventin a haly H02
2010	Zkolaudována akce „Změna palivové základny týkající se kotle K7 a TG2, rekonstrukce VS1 a části teplovodních sítí na Pražském sídlišti
2012	Získání certifikace v oblasti řízení, životního prostředí a bezpečnosti práce dle norem ISO 9001, 14001 a 18001 a u certifikátora DNV Certification B.V.
2013	Zvýšení účinnosti výrobního cyklu zprovozněním nízkotlakého ohříváče na TG2, připojení ZŠ Husova 3 a 4 v horkovodní soustavě JIH
2014	U příležitosti 20. výročí založení akciové společnosti se konal Den otevřených dveří pro veřejnost. V rámci optimalizace nákladů byly vystavěny čtyři akumulární nádrže na horkou vodu, které zajistí pokrytí dodávky během odběrových špiček
2015	Výstavba dalších dvou akumulárních nádrží – zvýšení kapacity pomůže minimalizovat provoz kotlů na kapalná paliva. Proběhla oprava vnějšího pláště komína a bylo obnoveno letecké značení
2016	Zahájení I. etapy projektu Rekonstrukce distribučních sítí spolufinancovaného z dotačního titulu OP PIK - výstavba nového teplovodu pro zdravotní středisko „Zubatka“ na Pražském sídlišti. Přeložení části parovodu Západ pod železniční tratí mezi Černými mosty
2017	V polovině roku 2017 skončila platnost smlouvy o pronájmu části tepelných rozvodů od městské společnosti Bytes Tábor. Dokončení výstavby nového teplovodu pro zdravotní středisko „Zubatka“ a realizace nové teplovodní přípojky pro objekt Policie ČR.

Identifikační údaje

Název:	Teplárna Tábor, a. s.
Sídlo:	U Cihelny 2128, 390 02 Tábor
Datum zápisu do obchodního rejstříku:	1.ledna 1994
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vl. 638
IČ:	60826827
DIČ:	CZ60826827
Telefon:	381 417 202 spojovatelka
e-mail:	info@tta.cz
www stránky:	www.tta.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	23509301/0100, 19-23509301/0100

Ostatní informace

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost v minulosti nevynakládala žádné prostředky na činnost v oblasti výzkumu a vývoje a neuvažuje o tom ani do budoucna.

Společnost využívá běžných metod řízení provozních rizik.

Společnost nepoužívá investiční instrumenty.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným událostem.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

V roce 2017 byla společnost Teplárna Tábor, a.s. ve standardním komerčním provozu. Výsledek hospodaření za běžnou činnost v účetním období roku 2017 dosáhl po zdanění dle českých účetních standardů hodnoty 2,9 milionů Kč. Tento výsledek je v porovnání s plánem roku 2017 o 2,6 milionů vyšší a koresponduje s nárůstem dodávky tepla o 37 tis. GJ. Hlavním zdrojem pro pozitivní porovnání s plánem je ovšem zejména ukončení nájemního vztahu Teplárny Tábor a městské společnosti BYTES, jehož předmětem byl pronájem části rozvodů tepla. Nabídka teplárny na rozšíření pronajímaného majetku až na úroveň domovních předávacích stanic a ani nabídka na odkup rozvodů tepla od městské společnosti BYTES nenašly v zastupitelstvu města Tábor podporu. Díky neustálé technologické optimalizaci provozu a dobrému zasmulvnění prodeje vyrobené elektřiny se podařilo Teplárně Tábor pro své zákazníky udržet ve 2017 nárůst ceny tepla opět pod hranici inflace, pro domácnost jde o nárůst 0,5% oproti cenám roku 2016.

Společnost je po stránce ekonomické i personální stabilní, bez významných rizik. Teplárna Tábor splatila v průběhu roku 2017 celkem 53,2 milionů Kč investičních úvěrů, úplné splacení je plánované do konce roku 2018, což významně rozšiřuje možnosti dividendové politiky dalších let. V oblasti provozu zdroje, konkrétně uhelného kotle K7, došlo v roce 2017 k jedné významnější odstávce. Vzniklé provozní problémy se podařilo vyřešit, aniž by to jakkoliv odběratelé tepla zaznamenali. Letní odstávka kotle K7 proběhla v obvyklém rozsahu a termínu. Odstávka neukázala žádný významný technický problém či nedostatek na kotli K7. Plánovaná stabilizace vnitřního pouzdra komína byla dokončena celá ve zrychleném harmonogramu mimo topnou sezonu již v roce 2017. V oblasti ochrany životního prostředí nedošlo k významným zjištěním. Provoz distribučního systému tepla se v roce 2017 obešel bez závažných nedostatků nebo problémů, významnou změnou je po ukončení zmíněného pronájmu rozsah sítí, na kterém provádí Teplárna Tábor údržbu. S dotační podporou EU a MPO jsou postupně finalizovány 3 akce zaměřené na zvýšení efektivnosti a snížení ztrát v dodávce tepla. Emise zdroje byly po celou dobu roku 2017 drženy na velmi nízkých úrovních bez jakéhokoliv porušení stanovených limitů. Na plynových kotlích špičkové kotelny TTA2 byly použity nízkoemisní hořáky pro snížení oxidu dusíku. Jako zásadní se pro nastavení optimálního režimu provozování opět uvažuje nadprůměrná teplota v topné sezoně a kontrahovaná cena elektřiny. Jde o stejný trend v provozování zdroje a zejména kotle K7 včetně turbogenerátorů jako v minulém roce.

Financování investiční činnosti dosáhlo úrovně 18,1 milionů Kč. Největší investiční akcí je dokončení napájecího čerpadla s frekvenčním měničem v celkovém objemu 9,5 mil. Na rozvedech tepla bylo provedeno více akcí menšího rozsahu, největší akcí bylo dokončení teplovodní přípojky pro objekt Policie ČR za 1,5 milionu Kč. Dosavadní provozní zkušenost potvrzuje původní předpoklad významné úspory kapalného paliva díky využití zimního provozu 6-ti akumulčních nádob.

Teplárna Tábor činí veškeré kroky vedoucí k co největší stabilizaci zákazníků, svou cenovou politiku cíluje pod hranici inflace, rozvíjí komunikaci se stávajícími i novými zákazníky a čerpá veškerou možnou podporu z národních dotačních programů podporující snižování ztrát tepla ve vlastních rozvedech. Veškeré snahy teplárny o sjednocení výroby a rozvodů tepla v oblasti města Tábor ovšem skončily neúspěchem, nabídky byly ze strany minoritního akcionáře odmítnuty. Historicky nejvíce sledovaná konkurence v oblasti lokálních tepelných zdrojů, zejména tepelných čerpadel, není v roce 2017 zdrojem největšího poklesu dodávky tepla. Jestli tomu tak zůstane, bude v dalších letech záležet zejména na energetické koncepci města Tábor. Teplárna Tábor je dobře připravena na rok 2018, měla by hospodařit ziskově a být tak stabilním a spolehlivým partnerem.

Za dobrý výsledek v oblasti provozu, za výsledek hospodaření roku 2017 a také upřímný zájem o rozvoj společnosti bych chtěl poděkovat především všem našim zaměstnancům a členům orgánů společnosti.

V Táboře, 23.2.2018


Ing. Miloslav Holba
předseda představenstva

Teplárna Tábor, a.s.



Vývoj a záměry společnosti

Nejvýznamnější události roku 2017

- Teplárna Tábor v roce 2017 pokračovala v realizaci projektů v oblasti rozvodných sítí z dotačního titulu OP PIK. Byla dokončena první etapa výstavby nového teplovodu pro zdravotní středisko „Zubatka“ na Pražském sídlišti. V druhé etapě došlo k přechodu teplosné média z páry na teplou vodu pro objekt Policie ČR na Sídlišti n.L.
- Na řádné valné hromadě konané dne 26. května 2017 nebyl akcionáři rozdělen zisk za účetní období 2016. Shoda nastala při svolání další valné hromady dne 6. října 2017.
- Po desetiletém pronájmu části tepelných rozvodů od městské společnosti Bytes byl v polovině roku 2017 tento nájemní vztah ukončen uplynutím doby pronájmu. Teplárna Tábor usilovala o komplexní pronájem veškerých tepelných rozvodů a propojení výroby a distribuce tepla v Táboře. Po dlouhých a složitých vyjednáváních ale nedošlo ke shodě a pronájem skončil.
- Dne 1.6.2017 uspořádala teplárna Dětský den s TTA. Akce se konala na náměstí TGM před zemědělskou školou. Program celého odpoledne byl zajištěn ve spolupráci s agenturou Javi design. Podle odhadů přišlo více jak tisíc návštěvníků.
- Pokračovala spolupráce s Kaňkou, o.p.s.. Symbolický šek na částku 12 200,- Kč, který byl předán ředitelce Kaňky, pomůže financovat rehabilitační pobyt dětí s postižením na horách.
- Společnost úspěšně obhájila certifikace společnosti v oblasti řízení, životního prostředí a bezpečnosti práce dle norem ISO 9001, 14001 a 18001 u DNV Certification. B.V.

Hlavní cíle

Hlavním cílem společnosti je spolehlivá dodávka tepla pro všechny odběratele a stabilizace současných zákazníků. Prioritou je udržení racionální cenové politiky a včasné podchycení zvyšujících se nároků na dodávky tepelné energie v regionu.

Ekonomické a technické informace

Tab. 1: Technické a obchodní údaje

	<i>měr.j.</i>	2016	2017
<i>Instalovaný tepelný výkon</i>	<i>MWt</i>	208,85	208,85
<i>Instalovaný el. výkon</i>	<i>MWe</i>	19,55	19,55
<i>Prodej tepla celkem</i>	<i>GJ</i>	457 544	463 331
<i>z toho: průmyslový sektor</i>	<i>GJ</i>	236 779	229 697
<i>bytový sektor</i>	<i>GJ</i>	220 755	233 634
<i>Výroba elektřiny</i>	<i>MWh</i>	63 372	56 754
<i>Prodej elektřiny</i>	<i>MWh</i>	48 811	43 754



Finanční část

Výroba a prodej tepelné energie

Během roku 2017 působila na spotřebu tepelné energie řada faktorů. V polovině roku skončila platnost smlouvy o pronájmu části tepelných rozvodů od městské společnosti Bytes Tábor. I přes tuto skutečnost se podařilo udržet dodávku tepla na stabilní úrovni, což potvrzuje úspěch v optimalizování výroby a snižování ztrát. Zlepšování kvality dodávky tepla je významně spojeno se zlepšováním měření dodávky tepla u odběratelů. Kontrola se neustále věnuje i ztrátám v rozvodných sítích, které se daří nadále snižovat.

Údaje k 31.12.2017

Počet odběratelů tepelné energie	170
Počet odběrných míst	289
Celkem zásobováno bytů	8 548

Tab.: 2 Vývoj dodávky tepla v letech 2016 – 2017 (v GJ)

	2016	2017
Výroba tepelné energie	1 182 361	1 130 669
Užitečná dodávka	461 950	467 315
Nákup tepelné energie	722	0
Ztráty	147 284	121 103
Průměrná venkovní teplota (°C)	9,05	9,00

Tab. 3: Vývoj tržeb za tepelnou energii (v tis. Kč)

	2016	2017
Tržby za tepelnou energii	217 687	224 907

Výroba elektřiny

V roce 2017 výroba i prodej elektřiny vykazovaly mírný pokles ve srovnání s loňským rokem. Průměrná roční cena prodané elektřiny za rok 2017 činila 912,6 Kč/MWh.

Vzhledem k poklesu výroby i prodaného množství elektřiny a nízké výkupní ceně za MWh klesly i tržby za elektrickou energii.

Tab. 4: Vlastní výroba a prodej elektřiny (v MWh)

	2016	2017
Svorková výroba	63 372	56 754
Prodej	48 811	43 754

Tab. 5: Vývoj tržeb za elektrickou energii (v tis. Kč)

	2016	2017
Tržby za elektrickou energii	43 412	39 933



Finanční část

Investiční činnost a opravy hmotného majetku

Investiční činnost

V roce 2017 byly dokončeny a zprovozněny následující akce:

Teplovodní přípojka pro objekt Policie ČR – 703 tis. Kč

Optimalizace rozvodné sítě v ul. Kvapilova – 1 232 tis. Kč

Nápájecí čerpadlo pro kotel K1.7 – 10 332 tis. Kč

Kotel BK10 – snížení emisí – 1 529 tis. Kč

Navýšení výkonu HS 24 – 328 tis. Kč

Nové osazení měřících míst – oblast VS2, VS4, VS20 – 570 tis. Kč

V roce 2017 byly nadále úspěšně provozovány rozvody tepelné energie pořízené v rámci Programu na podporu úspor energie OP PI na Pražském předměstí. Program byl zaměřený na úspory energie, jehož podmínky byly splněny dosažením úspor tepla při změně rozváděného média z páry na teplou vodu. Za tento projekt získala Teplárna Tábor, a.s. ocenění Podnikatelský projekt roku 2013 v kategorii Úspory energie udělovaný Agenturou Czech invest a MP.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Teplárna Tábor, a.s. v roce 2016 začala realizovat další projekty v oblasti rozvodných sítí z dotačního titulu OP PIK. Jedná se o rekonstrukci distribučních sítí, optimalizaci distribuce tepla a snižování ztrát v jeho rozvodech. Během roku 2017 byla dokončena výstavba nového teplovodu pro zdravotní středisko „Zubatka“ na Pražském sídlišti a realizace přechodu parovodní přípojky na teplovodní pro objekt Policie ČR na Sídlišti nad Lužnicí. Další etapou v roce 2018 bude snížení dimenze (průměru) parovodní přípojky pro objekt AI Invest Břidličná a.s. (divize TAPA).

Opravy hmotného majetku

Výčet významných oprav

oprava uhelného kotle K1.7 – 6 362 tis. Kč

oprava komínu – 5 935 tis. Kč

oprava kondenzátního potrubí Jeronýmova – 2 675 tis. Kč

běžné opravy rozvodů tepla – 1 993 tis. Kč

Tab. 6: Náklady na investiční činnost a opravy (v tis. Kč)

	2016	2017
<i>náklady na investiční činnost</i>	8 481	17 912
<i>financováno z:</i> <i>vlastních zdrojů</i>	8 481	17 912
<i>cizích zdrojů</i>	0	0
<i>náklady na opravy</i>	12 359	22 450



Životní prostředí

Ekologie

Šetrné chování k životnímu prostředí je součástí politiky společnosti TTA, kdy od roku 2012 je v TTA zaveden certifikovaný systém řízení podle normy ČSN EN ISO 14001, který je tím nejlepším důkazem o spolehlivém, bezpečném a ekologickém chování TTA k životnímu prostředí. Základním a přednostním cílem společnosti je dodržování všech právních požadavků v oblasti životního prostředí, které jsou stanoveny národní a evropskou legislativou, s použitím nejlepších dostupných technik. Podmínky provozu z hlediska ochrany životního prostředí jsou stanoveny Krajským úřadem, v rámci vydaného integrované povolení, kdy dodržování všech podmínek je pravidelně vyhodnocováno a předáváno kompetentním orgánům státní správy.

Emisní limity na vypouštění znečišťujících látek do ovzduší jsou velmi zpřísněny. Aby nedocházelo k jejich překračování, musela TTA v minulosti realizovat řadu technologicky a také ekonomicky náročných opatření ke snížení koncentrací vypouštěných emisí.

Výrobní program v roce 2017 byl ustálený, bez vzniku havarijních situací a závažných poruch, které by ovlivňovaly životní prostředí. Převážná část výroby byla zabezpečována uhelným kotlem s podporou dvou špičkových kotlů na kapalné palivo. Případné potřeby na dodávku tepla byly rovněž zajišťovány provozovanou kotelnou TTA2, kde jsou instalovány tři plynové kotle spalující výhradně zemní plyn.

Ovzduší

Dodržování stanovených emisních limitů pro TTA1 je sledováno nepřetržitě v rámci kontinuálního monitoringu (emise tuhých znečišťujících látek TZL, oxidu uhelnatého CO, oxidu dusíku NO_x a u uhelného kotle emise oxidu siřičitého SO₂), jehož správnost je rovněž ověřována. Kromě kontinuálního monitoringu se také u uhelného kotle 1 x ročně provádí jednorázové měření emisí rtuti. Pro spalování zemního plynu v TTA2 je prováděn jednorázový monitoring emisí oxidu uhelnatého a oxidu dusičitého. Jednotlivé emisní ukazatele byly dodržovány, k překročení stanovených emisních limitů nedošlo. Poplatky za provozovnu dle zákona č.201/2012 Sb. jsou za rok 2017 vyměřeny ve výši 427.600,-Kč.

Tab. 7: Množství vypouštěných znečišťujících látek

	TTA 1 kotelna základní	TTA 2 kotelna špičková
Znečišťující látka	Množství (v tunách)	Množství (v tunách)
TZL	8,3	-
CO	11,5	0,016
SO ₂	113,1	-
NO _x	81	0,29
Hg	0,0023	-

Ochrana klimatu

V roce 2017 bylo vyprodukováno TTA1 111 720 t CO₂ a TTA2 767 t CO₂. Podíl emisí CO₂ z fluidního kotle spalující hnědé uhlí, tvoří většinu z celkové produkce těchto emisí. Na pokrytí této spotřeby bude třeba odevzdat celkem 112 487 ks povolenek.

Odpady

Popílek vznikající při spalování hnědého uhlí, tvoří největší podíl produkce všech odpadů vznikajících v TTA. Celkové množství vyprodukovaných odpadů za celou společnost (TTA1, TTA2) se pohybuje kolem 6,7 tis. tun, přičemž největší podíl (cca 98%) tvoří právě popílek. Odpady jsou poté předávány odpadovým společností, které mají oprávnění s nimi dále nakládat. Náklady na likvidaci vyprodukovaných odpadů činily 2.080.597,- Kč.

Půda, vody

Provozem zařízení nevznikl žádný nestandardní stav, který by vedl k překročení stanovených ukazatelů v oblasti vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace a následnému případnému úniku těchto vod do půdy.

Teplárna Tábor, a.s.



Personální vývoj

Průměrný evidenční přepočtený počet pracovníků v roce 2017 činil 91,45 osob, což ve srovnání s rokem 2016 představuje snížení o 3,3. Skutečný stav pracovníků k 31. prosinci 2017 činil 89 osob.

Stávající i noví zaměstnanci v průběhu roku absolvovali kurzy, semináře, odborná školení a zkoušky potřebné k výkonu pracovního zařazení.

Tab. 8: Věková struktura zaměstnanců

Věk	Věková struktura k 31. prosinci 2017	
	<i>Počet</i>	<i>Procent</i>
do 30 let	5	6 %
do 40 let	17	19 %
do 50 let	26	29 %
nad 50 let	41	46 %

Tab. 9: Kvalifikační struktura zaměstnanců

Vzdělání	Kvalifikační struktura k 31. prosinci 2017	
	<i>Počet</i>	<i>Procent</i>
Základní	1	1 %
Vyučen	33	37 %
Střední	48	54 %
Vysokoškolské	7	8 %

Sociální a zdravotní politika

Společnost má uzavřenou kolektivní smlouvu s odborovou organizací z odborového svazu ECHO, kterou zastupuje výbor základní organizace. S přihlédnutím k uzavřeným podmínkám smlouvy valná hromada společnosti schválila při rozdělení zisku za rok 2016 přiděl do sociálního fondu částku ve výši 1 003 tis. Kč. Během roku 2017 bylo ze zůstatku sociálního fondu vyčerpáno 651 tis. Kč. Finanční prostředky fondu jsou rozděleny na osobní účty zaměstnanců a společnou část, která se využívá zejména k úhradám nákladů na hromadné sportovní i kulturní činnosti, poskytování odměn u příležitosti životních a pracovních výročí a odchodu do důchodu.

Mzdová oblast

Mzdové prostředky představují finanční objem ve výši 33 816 tis. Kč. Vývoj mzdových nákladů respektoval podmínky vyplývající z uzavřené kolektivní smlouvy pro rok 2017.



Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění

za účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 za společnost

Teplárna Tábor, a.s.

Představenstvo společnosti Teplárna Tábor, a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění, zpracovalo tuto zprávu o vztazích mezi společností Teplárna Tábor, a.s. se sídlem Tábor, U Cihelny 2128, jako osobou ovládanou a společností Uniper SE, se sídlem E.ON-Platz 1, 40479 Düsseldorf, Spolková republika Německo, jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 („sledované účetní období“).

Teplárna Tábor, a.s. byla během sledovaného účetního období dceřinou společností společnosti Uniper Trend s.r.o. (51,95 % podíl k 31. prosinci 2017), která je vlastněná společností Uniper Holding GmbH (100% podíl k 31. prosinci 2017).

Společnost Uniper Holding GmbH je dceřinou společností společnosti Uniper Beteiligungs GmbH (podíl ve výši 53,35% k 31.12.2017) a společností Uniper SE (podíl ve výši 46,65% k 31.12.2017).

Uniper Beteiligungs GmbH je dceřinou společností společnosti Uniper SE (100% podíl k 31.12.2017).

Společnost Teplárna Tábor, a.s. byla součástí koncernu, jehož řídící osobou je Uniper SE se sídlem E.ON Platz 1, 40479 Düsseldorf, Spolková republika Německo.

Uniper SE měla prostřednictvím Uniper Beteiligungs GmbH E.ON Czech Holding AG, resp. Uniper Holding GmbH a Uniper Trend s.r.o. během sledovaného účetního období rozhodující vliv na řízení společnosti Teplárna Tábor, a.s..

I. Ovládaná osoba

Obchodní společnost Teplárna Tábor, a.s., se sídlem Tábor, U Cihelny 2128, identifikační číslo 608 26 827, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 638.

Hlavní úlohou ovládané osoby v rámci koncernu je zajištění výroby tepla a zásobování organizací a obyvatelstva ze soustavy centralizovaného zásobování v oblasti města Tábor.

II. Ovládající osoba

Obchodní společnost Uniper SE se sídlem E.ON-Platz 1, 40479 Düsseldorf, Spolková republika Německo nepřímo ovládá společnost prostřednictvím společnosti Uniper Trend, s.r.o., která byla ve sledovaném období akcionářem s většinovým podílem na společnosti. K ovládání společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích v platném znění, se dále rozumí rovněž následující společnosti (uváděny jsou pouze společnosti, se kterými byly ve sledovaném účetním období uzavřeny

smlouvy, či se kterými je Společnost ve smluvním vztahu, na jehož základě bylo ve sledovaném účetním období plněno, a dále osoby, vůči nimž učinila Společnost jednání dle 82 odst. 2 písm. d) ZOK, bylo-li takové jednání během sledovaného období učiněno):

Uniper Trend s.r.o
Uniper SE

Teplárna Tábor, a.s.



Zpráva o vztazích

IV. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, které byly během sledovaného účetního období uzavřeny, nebo byly uzavřeny v minulosti, jsou stále platné, a bylo na jejich základě plněno, jsou uvedeny níže:

Přehled smluvních vztahů

UTRE (Uniper Trend s.r.o)

Společnost	Druh smlouvy	Předmět plnění
Teplárna Tábor, a.s.	Smlouva o spolupráci	Podmínky spolupráce a podílů na nákladech při provozování a udržování ISŘ dle S057/2015 ze dne 18.12.2015
Teplárna Tábor, a.s. (dlužník)	Smlouva o dlouhodobém investičním úvěru ve znění pozdějších dodatků	Poskytnutí úvěru dle S020/2006 Postoupeno k 1.7. 2016 od ECZR
Teplárna Tábor, a.s. (zástavce)	Zástavní smlouva k nemovitosti	Zajištění pohledávky zástavou dle S035/2006 včetně dodatku č.1 Postoupeno v polovině roku 2016 od ECZR
Teplárna Tábor, a.s. (zástavce)	2 zástavní smlouvy	Zajištění pohledávky zástavou movitého majetku Postoupeno v polovině roku 2016 od ECZR

Uniper SE

Společnost	Druh smlouvy	Předmět plnění
Teplárna Tábor, a.s. (dlužník)	Dodatek smlouvy o úvěru z 8. června 2016	Upřesnění podmínek smlouvy o provozním úvěru

Plnění a protiplnění vyplývající z těchto smluv byla uskutečněna na základě obvyklých podmínek na trhu a na základě obecně závazných právních předpisů.

Přijatá a poskytnutá plnění s propojenými osobami (i na základě smluv a objednávek z předchozích období) jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce za období končící 31.12.2017 v článku č. 13.

V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V průběhu sledovaného účetního období neučinila ovládaná osoba na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky k 31.12. 2017.

VI. Újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich úhrady

Ovládané osobě nevznikla ve sledovaném účetním období z titulu uzavření výše uvedených smluv, či z titulu jiných jednání uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, žádná újma.

Teplárna Tábor, a.s.

Zpráva o vztazích

VII. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s ovládající osobou a jí ovládanými osobami

Ovládané osobě plynou ze vztahů s ovládající osobou a jí ovládanými osobami tyto výhody, nevýhody a rizika:

- **výhody:** ovládané osobě plynou z účasti v koncernu zejména výhody; ovládaná osoba využívá zázemí silné mezinárodní společnosti s dlouholetými zkušenostmi v energetických odvětvích a s vlivným postavením na evropském trhu s energetikou; ovládané osobě plynou z účasti v koncernu synergické efekty v rozvoji její podnikatelské činnosti
- **nevýhody:** ovládané osobě nevyplyvají z účasti v koncernu žádné nevýhody
- **rizika:** ovládané osobě nevyplyvají z účasti v koncernu žádná rizika

VIII. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i dalších osob ovládaných stejnou ovládající osobou a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby, s ohledem na ustanovení podle § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neobsahuje tato zpráva informace tohoto charakteru.

IX. Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem ovládané osoby, společnosti Teplárna Tábor, a.s., dne 23. února 2018.

Představenstvo Teplárna Tábor, a.s.



Ing. Miloslav Holba
předseda představenstva



Ing. Petr Kristek
člen představenstva

Zpráva dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2017, přezkoumání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2017,

V roce 2017 dozorčí rada akciové společnosti Teplárna Tábor, a.s. vykonávala standardní kontrolní funkci a plnila své úkoly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

V průběhu roku 2017 zasedala dozorčí rada dle schváleného plánu celkem 5krát a byla na všech svých jednáních usnášeníschopná.

Dne 26.5.2017 valná hromada schválila volbu člena dozorčí pana Marca Müllera, MBA, který byl kooptován do dozorčí rady na návrh akcionáře UniperTrend s.r.o. v roce 2016 a následně zvolen předsedou dozorčí rady.

Další valná hromada svolaná na 6.10.2017 představenstvem schválila rozdělení zisku za rok 2016 na základě mimořádné účetní závěrky sestavené k 30.6.2017.

Během své kontrolní činnosti se dozorčí rada věnovala kontrole obchodních vztahů při nakládání s povolenkami CO₂ v období 2009-2015 a to zejména na svém zasedání svolaném na 21.7.2017.

Dozorčí rada společnosti Teplárna Tábor, a.s. přezkoumala předloženou řádnou účetní závěrku za období 1. 1. 2017 až 31. 12. 2017 a ve shodě s auditorem, společností Auditoria, s.r.o. dozorčí rada dospěla k závěru, že řádná účetní závěrka za rok 2017 podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti k 31. 12. 2017, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2017 v souladu s českými účetními předpisy.“

Dozorčí rada dále v souladu s par. 447 odst 3 zákona o obchodních korporacích přezkoumala představenstvem předloženou zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017 a shledala ji úplnou a odpovídající požadavkům zákonných předpisů.

Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2017 pro valnou hromadu společnosti svolanou na 20.4.2018.

V Táboře, 20.3. 2018

Marc Müller
předseda dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017
obchodní společnosti**

Teplárna Tábor, a.s.

se sídlem Tábor, U Cihelny 2128, PSČ 39002
IČ: 608 26 827

Akcionářům společnosti Teplárna Tábor, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Tábor, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Tábor, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Zpráva nezávislého auditora

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 14. 3. 2018

AUDITORIA s.r.o.
Klavíkova 1828/10
370 04 České Budějovice
evidenční číslo 543



Ing. Jan Brázda, statutární auditor
evidenční číslo 2290

Účetní závěrka

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1 815 279	-1 108 667	706 612	764 671
B.	Dlouhodobý majetek	1 726 533	-1 107 793	618 740	672 523
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	25 086	-13 999	11 087	12 375
B. I.2.	Ocenitelná práva	14 590	-13 999	591	518
B. I.2.1.	Software	13 975	-13 384	591	518
B. I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	615	-615		
B. I.3.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10 072		10 072	11 638
B. I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	424		424	219
B. I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	424		424	219
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 701 447	-1 093 794	607 653	660 148
B. II.1.	Pozemky a stavby	581 827	-287 108	294 719	308 029
B. II.1.1.	Pozemky	5 818		5 818	5 818
B. II.1.2.	Stavby	576 009	-287 108	288 901	302 211
B. II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 103 711	-806 603	297 108	344 338
B. II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	83	-83		
B. II.4.3.	Jiný dlouhodobý majetek	83	-83		
B. II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15 826		15 826	7 781
B. II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	180		1 80	1 890
B. II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15 646		15 646	5 891
C.	Oběžná aktiva	87 908	-874	87 034	91 296
C. I.	Zásoby	26 925	-394	26 531	27 017
C. I.1.	Materiál	26 925	-394	26 531	27 017
C. II.	Pohledávky	44 951	-480	44 471	39 207
C. II.1.	Dlouhodobé pohledávky	13		13	13
C. II.1.5.	Pohledávky ostatní	13		13	13
C. II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	13		13	13
C. II.2.	Krátkodobé pohledávky	44 938	-480	44 458	39 194
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	5 546	-480	5 066	2 678
C. II.2.4.	Pohledávky ostatní	39 392		39 392	36 516
C. II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	1 692		1 692	445
C. II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	457		457	557
C. II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	37 189		37 189	35 487
C. II.2.4.6.	Jiné pohledávky	54		54	27
C. IV.	Peněžní prostředky	16 032		16 032	25 072
C. IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	40		40	68
C. IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	15 992		15 992	25 004
D.	Časové rozlišení	838		838	852
D.1.	Náklady příštích období	838		838	852

Účetní závěrka

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

Označení	PASIVA	Stav v běžném účetní období	Stav v minulém účetní období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	706 612	764 671
A.	Vlastní kapitál	461 225	465 345
A. I.	Základní kapitál	160 106	160 106
A. I.1.	Základní kapitál	160 106	160 106
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	16 544	16 544
A. II.2.	Kapitálové fondy	16 544	16 544
A. II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	16 544	16 544
A. III.	Fondy ze zisku	33 387	33 034
A. III.1.	Ostatní rezervní fondy	32 299	32 299
A. III.2.	Statutární a ostatní fondy	1 088	735
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	248 253	247 130
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	248 253	247 130
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 935	8 531
B. + C.	Cizí zdroje	245 387	299 326
B.	Rezervy	1 244	2 216
B.4.	Rezervy	1 244	2 216
C.	Závazky	244 143	297 110
C. I.	Dlouhodobé závazky	51 519	105 373
C. I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		53 236
C. I.8.	Odložený daňový závazek	51 519	52 137
C. II.	Krátkodobé závazky	192 624	191 737
C. II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	23 772	26 705
C. II.4.	Závazky z obchodních vztahů	17 984	10 653
C. II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	139 118	133 567
C. II.8.	Závazky - ostatní	11 750	20 812
C. II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 502	2 506
C. II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	1 521	1 469
C. II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	476	1 396
C. II.8.6.	Dohadné účty pasivní	7 251	15 441

Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	266 346	262 651
A.	Výkonová spotřeba	142 067	126 336
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	101 885	93 379
A.3.	Služby	40 182	32 957
D.	Osobní náklady	46 735	48 208
D.1.	Mzdové náklady	33 816	34 741
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	12 919	13 467
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 464	11 999
D.2.2.	Ostatní náklady	1 455	1 468
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	68 453	69 206
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	68 273	69 071
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	68 273	69 071
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-56	-1
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	236	136
III.	Ostatní provozní výnosy	12 038	14 558
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	203	1 327
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	18	79
III.3.	Jiné provozní výnosy	11 817	13 152
F.	Ostatní provozní náklady	16 456	19 022
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	147	648
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	35	27
F.3.	Daně a poplatky	2 384	2 496
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-975	1 205
F.5.	Jiné provozní náklady	14 862	14 646
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	4 673	14 437
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 987	2 550
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná/ovládající osoba	1 984	2 549
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	1
K.	Ostatní finanční náklady	322	326
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 291	- 2 875
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 382	11 562
L.	Daň z příjmů	-553	3 031
L.1.	Daň z příjmů splatná	65	826
L.2.	Daň z příjmů doložená (+/-)	-618	2 205
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2 935	8 531
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 935	8 531
*	Čistý obrat za účetní období	278 402	277 210



Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 31. prosince 2017

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk (+)/ Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2015	160 106	16 544	32 299	662	257 778	467 389
Zákonný příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Příděl do sociálního fondu	0	0	0	962	-962	0
Čerpání sociálního fondu	0	0	0	- 889	0	-889
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Výplata dividend	0	0	0	0	-8 806	- 8 806
Výplata tantiém	0	0	0	0	- 880	-880
Výsledek hospodaření za úč. období	0	0	0	0	8 531	8 531
Zůstatek k 31. prosinci 2016	160 106	16 544	32 299	735	255 661	465 345
Zákonný příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Příděl do sociálního fondu	0	0	0	1 003	-1 003	0
Čerpání sociálního fondu	0	0	0	- 651	0	-651
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Výplata dividend	0	0	0	0	-6 404	- 6 404
Výplata tantiém	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za úč. období	0	0	0	0	2 935	2 935
Zůstatek k 31. prosinci 2017	160 106	16 544	32 299	1 088	251 188	461 225



Přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosince 2017

(tis. Kč)	2017	2016
Peněžní toky z provozní činnosti		
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	2 382	11 562
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	68 273	69 071
A.1.2 Změna stavu opravných položek a rezerv	- 864	1 340
A.1.3 Zisk z prodeje stálých aktiv	- 56	- 679
A.1.4 Vyúčtované nákladové úroky	1 987	2 550
A.1.5 Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-7652	7 652
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	64 070	91 496
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 5 323	- 824
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	1 402	- 9 526
A.2.3 Změna stavu zásob	542	6 388
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	60 691	87 534
A.3 Úroky vyplacené	- 2 198	- 2 730
A.4 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	- 91	-1335
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	58 402	83 469
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 12 901	- 27 554
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	203	1 327
B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 12 698	- 26 227
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	- 53 236	- 53 747
C.2 Změna stavu vlastního kapitálu:		
C.2.1 Přímé platby na vrub fondů	-651	-889
C.2.2 Vyplacené podíly na zisku	-6 404	-9 686
C.2.3 Snížení vlastního kapitálu	0	0
C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- 60 291	- 64 322
Čisté zvýšení (+)/ snížení (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 14 587	- 7 080
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	-55 263	-48 183
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	-69 850	-55 263



Příloha účetní závěrky

1. Všeobecné informace

1.1 Základní informace o Společnosti

Teplárna Tábor, a.s. (dále „Společnost“) byla založena k 1. lednu 1994 Fondem národního majetku České republiky a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 638. Sídlo Společnosti je v Táboře, U Cihelny 2128, PSČ 390 02.

Předmětem podnikání Společnosti je výroba, rozvod a prodej tepla, výroba a prodej elektřiny. Identifikační číslo Společnosti je 60826827.

Složení představenstva v roce 2017 bylo následující:

Jméno	Funkce
Ing. Miloslav Holba	předseda
Ing. Petr Kristek	člen
Petr Novák	člen

Složení dozorčí rady v roce 2017 bylo následující:

Jméno	Funkce
Marc Müller, MBA	předseda
Ing. Ivo Ludvík	člen
Ing. Ladislav Tumpach	člen

Prokuristou Společnosti byl k 31. prosinci 2017 pan Ing. Tomáš Paur.

Společnost je členěna následujícím způsobem:

- oddělení ředitelství,
- oddělení ekonomiky,
- oddělení obchodu,
- oddělení controllingu,
- oddělení výroby,
- oddělení rozvody tepla.

Společnost se změnou svých stanov podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 4. července 2014.

Dne 4. července 2014 byla obchodním rejstříkem zapsána změna formy akcií z listinné na zaknihovanou.



Příloha účetní závěrky

2. Účetní postupy

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách.

2.2 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 4 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby. U dlouhodobého nehmotného majetku se účetní a daňové odpisové sazby shodují, v případě dlouhodobého hmotného majetku se účetní odpisové sazby liší od daňových odpisových sazeb.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v EU.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Závazek z dotace na emisní povolenky je rozpuštěn do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období na účty ostatních provozních nákladů proti dohadným účtům pasivním. Na konci roku se provede odpis spotřebovaných emisních povolenek se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce daně a dotace proti účtům ostatních provozních nákladů a výnosů, pokud se jedná o emisní povolenky přidělené.

Úbytky emisních povolenek jsou účtovány do nákladů jednotlivě.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny se současným vyřazením účetní hodnoty z aktiv.

Pokud zůstatková hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří Společnost rezervu.

Příloha účetní závěrky

2.3 Zásoby

Zásoby jsou vedeny způsobem A.

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.).

Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení využitelnosti zásob.

2.4 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek

a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.5 Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepřepočítává.

2.6 Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu dodání tepelné a elektrické energie a k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.7 Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.8 Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka. Pokud je záloha nižší než předpokládaná daň, je příslušný rozdíl zaúčtován na rezervy.

2.9 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.10 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.



Příloha účetní závěrky

2.11 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Teplárna Tábor, a.s. byla během sledovaného účetního období dceřinou společností společnosti Uniper Trend s.r.o., která je vlastněná společností Uniper Holding GmbH. Společnost je součástí konsolidačního celku Uniper Trend s.r.o.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 13.

2.12 Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá provozní úvěrovou linku (dříve tzv. cash-pooling). Pohledávka resp. závazek, vzniklá(ý) z tohoto titulu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty.

2.13 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Příloha účetní závěrky

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Pořizovací cena				
Software	13 652	323	0	13 975
Ocenitelná práva	615	0	0	615
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	219	663	458	424
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek*	11 638	13 327	14 893	10 072
Celkem	26 124	14 313	15 351	25 086
Oprávky				
Software	13 134	250	0	13 384
Ocenitelná práva	615	0	0	615
Celkem	13 749	250	0	13 999
Zůstatková hodnota	12 375			11 087

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Pořizovací cena				
Software	13 579	360	287	13 652
Ocenitelná práva	615	0	0	615
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	219	0	219
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek*	2 467	24 944	15 773	11 638
Celkem	16 661	25 523	16 060	26 124
Oprávky				
Software	13 024	397	287	13 134
Ocenitelná práva	615	0	0	615
Celkem	13 639	397	287	13 749
Zůstatková hodnota	3 022			12 375

* Jiný dlouhodobý nehmotný majetek představuje emisní povolenky

K 31. prosinci 2017 Společnost evidovala na účtu jiného dlouhodobého nehmotného majetku zůstatek emisních povolenek v počtu 54 321 ks a ve výši 10 072 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 11 638 tis. Kč).

Přislíbené emisní povolenky na rok 2017 ve výši 79 764 ks a v hodnotě 11 480 tis. Kč byly připsány na účet Společnosti v registru emisních povolenek v EU v roce 2017.

Příloha účetní závěrky

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Pořizovací cena				
Pozemky	5 818	0	0	5 818
Budovy a stavby	571 781	4 228	0	576 009
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	1 105 078	3 402	4 769	1 103 711
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	83	0	0	83
Nedokončený majetek	5 891	19 100	9 345	15 646
Poskytnuté zálohy	1 890	4 365	6 075	180
Celkem	1 690 541	31 095	20 189	1 701 447
Oprávký				
Budovy a stavby	269 570	17 538	0	287 108
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	760 740	50 482	4 619	806 603
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	83	0	0	83
Celkem	1 030 393	68 020	4 619	1 093 794
Zůstatková hodnota	660 148			607 653

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Pořizovací cena				
Pozemky	5 818	0	0	5 818
Budovy a stavby	571 781	0	0	571 781
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	1 107 307	2 277	4 506	1 105 078
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	83	0	0	83
Nedokončený majetek	266	5 625	0	5 891
Poskytnuté zálohy	0	1 890	0	1 890
Celkem	1 685 255	9 792	4 506	1 690 541
Oprávký				
Budovy a stavby	251 926	17 644	0	269 570
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	713 566	51 029	3 855	760 740
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	83	0	0	83
Celkem	965 575	68 673	3 855	1 030 393
Zůstatková hodnota	719 680			660 148

Smluvní investiční závazky Společnosti nezahrnuté do rozvahy k 31. prosinci 2017 činily 602 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 8 168 tis. Kč). Smluvní závazky Společnosti k nákupu emisních povolenek k 31. prosinci 2017 nebyly žádné.

5. Pohledávky

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2017 činily 2 817 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 1 568 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 480 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 244 tis. Kč), z toho ostatní daňově uznatelné 64 tis. Kč a daňově neuznatelné 416 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: daňově neuznatelné 78 tis. Kč).

Příloha účetní závěrky

6. Vlastní kapitál

Společnost je vlastněna společností Uniper Trend s.r.o., s většinovým podílem ve výši 51,95% akcií (k 31. prosinci 2016: 51,95% akcií), zapsanou v České republice. Podíl 48,05% akcií (k 31. prosinci 2016: 48,05% akcií), je ve vlastnictví Města Tábor. Mezi Společností a mateřskou společností Uniper Trend s.r.o. není uzavřena ovládací smlouva.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámka 1), možnosti nevytvářet povinně rezervní fond však nevyužila. Použití vytvořeného rezervního fondu je určeno stanovami Společnosti.

Dne 26. května 2017 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2016. Zisk za rok 2016 ve výši 8 531 tis. Kč byl na návrh představenstva Společnosti a rozhodnutím valné hromady na mimořádném zasedání dne 6. října 2017 rozdělen následujícím způsobem:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	1 003	962
Výplata tantiém	0	880
Výplata podílu na zisku	6 404	8 806
Příděl do nerozděleného zisku minulých let	1 124	132
Výsledek hospodaření rozdělený v účetním období	8 531	10 780

7. Rezervy

Ostatní rezervy k 31. prosinci 2017 představují rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 1 244 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 1 075 tis. Kč).

8. Závazky a budoucí závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závazky z obchodních vztahů po splatnosti k 31. prosinci 2017 činily 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 0 tis. Kč).

Položka Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba představuje část investičního úvěru splatnou za více než 1 rok ve výši 0 Kč (k 31. prosinci 2016: 53 236 tis. Kč), který převzal dne 1. července 2016 Uniper Trend s.r.o. na základě smlouvy o postoupení smlouvy o dlouhodobém investičním úvěru od společnosti E.ON Česká republika.

Položka Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba představuje část investičního úvěru splatnou do 1 roku ve výši 53 236 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 53 232 tis. Kč), který společnosti poskytl dne 1. července 2016 Uniper Trend s.r.o.

Položka Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba dále představuje provozní úvěrovou linku u Uniper SE. Zůstatek k 31. prosinci 2017 činil 85 882 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 80 335 tis. Kč).

U úvěrů v rámci skupiny se uplatňují odpovídající tržní úrokové sazby.

Celková výše závazků vůči společnostem v konsolidačním celku Uniper k 31. prosinci 2017 činila 139 370 tis. Kč, (k 31. prosinci 2016: 199 347 tis. Kč).

Výše závazků nezahrnutých v rozvaze vůči Městu Tábor činila k 31. prosinci 2017 celkem 1 135 tis. Kč, z toho krátkodobé závazky do 1 roku 227 tis. Kč a dlouhodobé závazky 908 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 celkem 1 135 tis. Kč, z toho krátkodobé závazky do 1 roku 228 tis. Kč a dlouhodobé závazky 907 tis. Kč). Výše závazků nezahrnutých v rozvaze vůči společnosti Bytes Tábor s.r.o., která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu nemovitostí a technologií k 31. prosinci 2017 činila 0 Kč (k 31. prosinci 2016: 2 505 tis. Kč). Tento smluvní vztah byl ukončen k 30. červnu 2017.



Příloha účetní závěrky

9. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Jiné zápůjčky:		
- provozní úvěr* (cash-pooling)	85 882	80 335
- investiční úvěr od Uniper Trend s.r.o. krátkodobé závazky - do 1 roku*	53 236	53 232
- investiční úvěr od Uniper Trend s.r.o. dlouhodobé závazky - od 1 do 5 let*	0	53 236
Jiné zápůjčky celkem	139 118	186 803

* blíže viz poznámka 8

Jiné úvěry a půjčky Společnost k 31. prosinci 2017 neměla.

Na některé položky majetku (výrobní zařízení, rozvody a OPS Sever, Jih, Čekanice), které byly použity jako zástava k investičnímu úvěru od Uniper Trend s.r.o., bylo zřízeno zástavní právo formou notářského zápisu a zápisu v Rejstříku zástav.

10. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2017	2016
Splatnou daň (19 %)	65	826
Odloženou daň	- 618	2 205
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání – sleva	0	0
Celkem daňový náklad	553	3031

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daň. sazba pro roky 2017 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31.prosinec 2017	31. prosinec 2016
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 51 842	- 52 675
rezerv	236	421
opravných položek	87	117
Čistý odložený daňový závazek	- 51 519	- 52 137

Společnost měla k 31. prosinci 2017 daňový základ ve výši 954 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: -4 532 tis. Kč).

Zálohy na daň z příjmů zaplacené Společností v roce 2017 ve výši 471 tis. Kč byly vykázány v aktivech jako krátkodobá daňová pohledávka. Rezerva na předpokládanou daň z příjmu k 31. 12. 2017 nebyla vytvořena.

Konečná daň z příjmů za rok 2016 ve výši 65 tis. Kč byla započtena se zálohami uhrazenými v roce 2016 ve výši 445 tis. Kč. Přeplatek daně z příjmů za rok 2016 ve výši 380 tis. Kč byl vrácen v červenci 2017.

Příloha účetní závěrky

11. Tržby

Výnosy z provozní činnosti:

(tis. Kč)	2017	2016
Prodej tepla (tuzemsko)	224 907	217 687
Prodej elektřiny (tuzemsko)	39 933	43 412
Prodej služeb (tuzemsko)	1 506	1 552
Prodej vlastních výrobků a služeb celkem	266 346	262 651
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	221	1 406
Ostatní provozní výnosy	11 817	13 152
Výnosy z provozní činnosti celkem	278 384	277 209

Ostatní provozní výnosy pro rok 2017 představují zejména výnos z rozpuštění dohadné položky na dotaci z povolenek na emise skleníkových plynů do spotřeby ve výši 11 480 tis. Kč (2016: 12 893 tis. Kč).

12. Zaměstnanci, členové statutárních orgánů

	2017	2016
Průměrný přepočtený počet členů vedení	6	8
Počet členů dozorčí rady, kteří jsou zaměstnanci	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	82	86
Počet zaměstnanců celkem	89	95
Počet členů představenstva a dozorčí rady, kteří nejsou zaměstnanci	5	5

Vedení Společnosti zahrnuje členy statutárních orgánů, ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

(tis. Kč)	Vedení Společnosti	Ostatní	Celkem
2017			
Mzdové náklady a odměny	6 209	27 607	33 816
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 111	9 353	11 464
Ostatní sociální náklady	59	1 396	1 455
Osobní náklady celkem	8 379	38 356	46 735
Výplata tantiém za rok 2016	0	0	0
2016			
Mzdové náklady a odměny	7 529	27 212	34 741
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 560	9 439	11 999
Ostatní sociální náklady	78	1 390	1 468
Celkem	10 167	38 041	48 208
Z toho - Výplata tantiém za rok 2015	880	0	880

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 13 Transakce se spřízněnými stranami.



Příloha účetní závěrky

13. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2017	2016
Výnosy		
Prodej tepla - Bytes Tábor s.r.o.	108 242	96 543
Prodej tepla - Město Tábor	2 582	5 935
Prodej elektrické energie - Bytes Tábor s.r.o.	13	20
Prodej služeb - nájem - Bytes Tábor s.r.o.	21	21
Prodej dlouhodobého hmot. majetku – Bytes Tábor s.r.o.	203	0
Výnosy – skupina E.ON – do 31.12.2016	0	41 026
Celkem	111 061	143 545
Náklady		
Spotřeba nakoupených služeb - Bytes Tábor s.r.o.- nájem	2 513	5 010
Spotřeba nakoupených služeb - Město Tábor	355	478
Úroky - skupina Uniper	1 984	2 513
Náklady – skupina E.ON – do 31.12.2016	0	11 893
Celkem	4 852	19 894

Společnosti ve skupině E.ON byly mezi spřízněné strany Společnosti zahrnuty do 31.12.2016.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pohledávky		
Dohadné účty aktivní - Město Tábor	143	490
Dohadné účty aktivní - Bytes Tábor s.r.o.	16 863	16 312
Pohledávky – skupina E.ON – do 31.12.2016	0	4 438
Celkem	17 006	21 240
Závazky		
Závazky - skupina Uniper	252	0
Závazky – Město Tábor	2	0
Zálohy přijaté - Město Tábor	126	395
Zálohy přijaté - Bytes Tábor s.r.o.	14 335	12 828
Dohadné účty pasivní – Město Tábor – vodné, stočné	0	162
Dohadné účty pasivní – Bytes Tábor s.r.o.	809	0
Přijaté půjčky - provozní úvěr - Uniper SE	85 882	80 335
Přijaté půjčky – investiční úvěr - Uniper Trend s.r.o.	53 236	106 468
Závazky – skupina E.ON – do 31.12.2016	0	12 544
Celkem	154 642	212 732

Akcionářům, členům dozorčí rady a představenstva nebyly poskytnuty v roce 2017 a 2016 žádné půjčky.

Řediteli Společnosti je k dispozici služební vozidlo i k soukromému použití.

Teplárna Tábor, a.s.



Příloha účetní závěrky

14. Odměna auditorské společnosti

Odměna auditorské společnosti AUDITORIA, s.r.o. za rok 2017 činí 98 tis. Kč.

15. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2017.

16. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pokladní hotovost a peníze na cestě	40	68
Účty v bankách	15 992	25 004
Pohledávka (+) / závazek (-) z provozního úvěru	- 85 882	- 80 335
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	- 69 850	- 55 263

17. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným jiným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

18. Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě a z pověření představenstva podepsána.

23. února 2018



Ing. Miloslav Holba
předseda představenstva



Ing. Petr Kristek
člen představenstva



Ing. Tomáš Paur
ředitel společnosti

Osoby odpovídající za výroční zprávu

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

Ing. Miloslav Holba
předseda představenstva

Ing. Tomáš Paur
ředitel společnosti

Osoby odpovědné za ověření řádných účetních závěrek

Odpovědný auditor:

2009 – 2011	Ing. Pavel Kulhavý auditor, oprávnění č. 1538
2012 – 2014	Ing. Olga Řehořková, Ph.D. statutární auditorka, oprávnění č. 2252
2015 – 2017	Ing. Jan Brázda statutární auditor, oprávnění č. 2290

Auditorská firma:

2009 – 2014	PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha
2015 – 2017	AUDITORIA s.r.o. se sídlem Klavíkova 1828/10, 370 04 České Budějovice

Dětský den 2017





Teplárna Tábor, a.s.