

Levné teplo většinou nebývá zadarmo...

V poslední době jsou bytová družstva i ostatní vlastníci bytových objektů často oslovováni nabídkami firem, které lákají na zaručeně levnější způsoby vytápění a odpojení od tepláren. Cena tepla z domovní plynové kotelny se například u takových nabídek pohybuje zpravidla o 100 Kč/GJ níže pod cenou teplárny, což je částka, která se dobře pamatuje.

Praha 19. 11. 2014

Většinou jde ovšem o úsporu fiktivní a na vině bývá „chyba“ výpočtu. Zajímavé je, že zatímco u řady běžného zboží budí překvapivě nízká cena automaticky podezření, že něco bylo ošizeno, v případě cen tepla jsou lidé až neuvěřitelně důvěřiví. A když už někdo i zapochybuje, jak může být teplo najednou tak levné, nechá se mnohdy přesvědčit naučenými argumenty dodavatelských firem. Ke „snížení“ ceny může přispět i instalace levnějšího zdroje s nedostatečným výkonem kotle i tepelného čerpadla. V teplé zimě, jako byla a je zatím i ta letošní, se nic nepozná, ale stačí chladnější zima a poddimenzovaný zdroj „nestíhá“ topit, natož ohřívat vodu. Posílení zdroje, to jsou další náklady, s nimiž se nepočítalo.

Nejpropracovanější systém postavený na pečlivě namíchaném koktejlu účelových argumentů, polopravd a lží mají někteří dodavatelé tepelných čerpadel, jejichž aktivity se vyrovnají praktikám „šmejdů“. Jimi prezentovaná nabídka ceny 300 Kč za 1 GJ tepla totiž obsahuje jen náklady na elektřinu pro kompresor tepelného čerpadla. Pokud do ceny tepla u tepelného čerpadla započteme všechny investiční i provozní náklady, servis, údržbu a spotřebu elektřiny celé topné soustavy v domě, tedy všechny náklady spojené s výrobou tepla, jak je známe i z kalkulace ceny dálkového tepla, pak se bude konečná cena tepla z tepelného čerpadla blížit hranici 700 Kč/GJ. Pro porovnání – letošní průměrná cena tepla z uhelných tepláren je 545 Kč/GJ a z ostatních, zejména plynových zdrojů, je 625 Kč/GJ s DPH.

Na základě těchto zmanipulovaných výpočtů pak dodavatelé tepelných čerpadel slibují bytovým domům až milionové úspory. V řadě případů si však domácnosti naopak za teplo připlatí i několik tisíc ročně. Část těchto plateb je však „rozředěna“ do položek správy domu, takže nejsou vidět a nejsou spojovány s vytápěním. Dalším oblíbeným trikem některých prodejců tepelných čerpadel je výpočet spotřeby elektřiny podle jmenovitého topného faktoru. Jmenovitý topný faktor 4 se však v provozu snižuje na reálný průměrný sezonní topný faktor 2 až 2,5, což ale znamená až dvojnásobnou spotřebu elektřiny na jednotku dodaného tepla. Dodavatelé kotlů zase účelově zapomínají na náklady při zřizování nových kotelen a během jejich provozu, ale i na náklady na zákonem dané požadavky na revize, kontroly a odborné prohlídky. Zamlčovány jsou i nutné kvalifikační předpoklady obsluhy a už vůbec se nemluví o právní odpovědnosti nových provozovatelů.

Shrnuto a podtrženo – někteří dodavatelé tepelných čerpadel a kotlů do nákladů na výrobu tepla zahrnují pouze to, co se jim hodí, a zdaleka ne vše, co odběratelé skutečně pro zajištění dodávky tepla a teplé vody zaplatí. Někteří jdou tak daleko, že uvádějí i nepravdivé informace o dodávce, spotřebě a cenách tepla z tepláren.

Teplárenské sdružení České republiky

je zájmovým sdružením právnických osob podnikajících v teplárenství. Bylo založeno v roce 1991 se záměrem podpořit dálkové zásobování teplem energií. Vedle výrobců a distributorů dálkového tepla jsou jeho členy i vysoké školy a organizace, jejichž činnost je svázána s dálkovým zásobováním teplem. Členové Sdružení zásobují teplem dálkově přes 1,1 milionu domácností, v nichž žije přes 3 miliony obyvatel. Teplo dodávají i průmyslovým podnikům, ale také školám, nemocnicím, úřadům a dalším odběratelům.

**Pro více informací,
prosím, kontaktujte:**

Tiskový mluvčí:
Pavel Kaufmann
E: kaufmann@tscr.cz
T: 724 293 051

Komunikace s médii:
Běla Jašková, BEMARK
E: jaskova@bemark.cz
T: 739 568 975

TS ČR
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.tscr.cz

Co doporučit těm, kteří mají pocit, že odpojením od teplárny ušetří peníze i starosti?

Rozhodně by neměli slepě věřit tomu, co jim prodejce kotle nebo tepleného čerpadla tvrdí, to je základní krok. Řada lidí se samozřejmě v problematice vytápění nevyzná, pak je vhodné se poradit s nezávislým odborníkem, který triky dodavatelů snadno prohlédne. Pozor ale na „nezávislé“ odborníky, které doporučí sama dodavatelská firma, obvykle s nimi má podepsanou smlouvu. Rozhodně nelze nic zkazit ani tím, že se poradí se stávajícím dodavatelem tepla. Nejhorší, co se jim může stát, je, že si vyjednají nižší cenu tepla. Obecně lze doporučit nejprve provedení úsporných opatření a snížení spotřeby tepla na ekonomicky optimální úroveň, teprve potom má smysl se zabývat změnou způsobu vytápění. Pokud je napřed provedena výměna zdroje, pak se po rekonstrukci obálky domu a snížení spotřeby obvykle zjistí, že je zbytečně předimenzovaný a je potřeba ho vyměnit.

Každý odběratel tepla by před rozhodnutím, že bude investovat do nového způsobu vytápění, měl důkladně posoudit nejen všechny ekonomické i technické aspekty, ale především si ověřit, zda tento krok pro něho bude skutečně výhodný. Zkušenost ukazuje, že se nevyplácí spoléhat se jen na výpočty prodejců.

Teplárenské sdružení České republiky

je zájmovým sdružením právnických osob podnikajících v teplárenství. Bylo založeno v roce 1991 se záměrem podpořit dálkové zásobování teplem energií. Vedle výrobců a distributorů dálkového tepla jsou jeho členy i vysoké školy a organizace, jejichž činnost je svázána s dálkovým zásobováním teplem. Členové Sdružení zásobují teplem dálkově přes 1,1 milionu domácností, v nichž žije přes 3 miliony obyvatel. Tepla dodávají i průmyslovým podnikům, ale také školám, nemocnicím, úřadům a dalším odběratelům.

**Pro více informací,
prosím, kontaktujte:**

Tiskový mluvčí:
Pavel Kaufmann
E: kaufmann@tscr.cz
T: 724 293 051

Komunikace s médii:
Běla Jašková, BEMARK
E: jaskova@bemark.cz
T: 739 568 975

TS ČR
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.tscr.cz